

# СЧЕТ-ФАКТУРА №91251226789/100 от 31.12.2025 г.

## ИСПРАВЛЕНИЕ № -- от --

Продавец Публичное акционерное общество "Территориальная генерирующая компания №1" (ПАО "ТГК-1")

Адрес 197198, Российская Федерация, Санкт-Петербург, Добролюбова пр-кт, 16, корпус 2, лит. А, помещение 54Н. Телефон: 688-32-88

ИНН/КПП продавца 7841312071/997650001

Грузоотправитель и его адрес он же

Грузополучатель и его адрес Товарищество собственников недвижимости "Докландс 2" 199155, Санкт-Петербург, наб. Макарова Санкт-Петербург, д. 58, стр. 1, пом. 12Н

К платежно-расчетному документу: --

Документ об отгрузке: Акт отпуска тепловой энергии № б/н от 31.12.2025 г.

Покупатель Товарищество собственников недвижимости "Докландс 2"

Адрес 199155, Санкт-Петербург, наб. Макарова Санкт-Петербург, д. 58, стр. 1, пом. 12Н

ИНН/КПП покупателя 7801716430/780101001

Договор: №7770201268100 от 30.08.2023г.

Валюта: наименование, код Российский рубль, 643

Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии)

701728619

| № п/п          | Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права | Код вида това-ра | Единица измерения |                                       | Коли-чество (объем) | Цена (тариф) за единицу измерения | Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего | В том числе сумма акциза | Нало-говая ставка | Сумма налога, предъявляемая покупателю | Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего | Страна происхождения товара |                       | Регистрационный номер декларации на товары или регистрационный номер партии товара, подлежащего прослеживаемости |
|----------------|---|------------------|-------------------|---------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---|--------------------------|-------------------|--|--|-----------------------------|-----------------------|--|
|                |   |                  | код               | условное обозна-чение (нацио-нальное) |                     |                                   |   |                          |                   |  |  | циф-ровой код               | краткое наиме-нование |  |
| 1              | 1a  | 16               | 2                 | 2a                                    | 3                   | 4                                 | 5   | 6                        | 7                 | 8                                      | 9  | 10                          | 10a                   | 11   |
| 1              | Тепловая энергия  | 2025.12          | -                 | 233                                   | ГКАЛ                | 639,53199                         | 2 753,34  | 1 760 849,01             | без акциза        | 20%                                    | 352 169,80   | 2 113 018,81                | -                     | -  |
| Всего к оплате |   |                  |                   |                                       |                     |                                   | 1 760 849,01  | X                        |                   | 352 169,80                             | 2 113 018,81   |                             |                       |  |

Руководитель организации или иное уполномоченное лицо

  
(подпись) Жукова М. Л. (ф.и.о.)

Расчетный период: 2025.12

Начальник ОПТЭ Дирекции по сбыту тепловой энергии филиала "Невский" ПАО "ТГК-1"  
Доверенность № 78 АБ 7177064 от 07.07.2025

Главный бухгалтер или иное уполномоченное лицо

  
(подпись) Смирнова Н. Л. (ф.и.о.)

Главный специалист ОПТЭ Дирекции по сбыту тепловой энергии филиала "Невский" ПАО "ТГК-1"  
Доверенность № 78 АБ 7177134 от 14.07.2025

Индивидуальный предприниматель или иное уполномоченное лицо

(подпись) (ф.и.о.)

(реквизиты свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя)

**Акт отпуска тепловой энергии в горячей воде  
от 31.12.2025 г.**

Мы, нижеподписавшиеся:

Продавец - Публичное акционерное общество "Территориальная генерирующая компания №1" (ПАО "ТГК-1"), в лице Начальника ОПТЭ Дирекции по сбыту тепловой энергии филиала "Невский" ПАО "ТГК-1" Жуковой М. Л., действующего на основании Доверенности № 78 АВ 7177064 от 07.07.2025, с одной стороны и Покупатель Товарищество собственников недвижимости "Докландс 2" (701728619), в лице

действующего на основании  
что за период декабрь 2025 г.

Грузополучатель и его адрес: Товарищество собственников недвижимости "Докландс 2" 199155, Санкт-Петербург, наб. Макарова Санкт-Петербург, д. 58, стр. 1, пом. 12Н

Покупателем получено от Продавца Договор: №**7770201268100** от 30.08.2023г.

| Наименование товара  | Количество | Цена (тариф) за единицу измерения | Стоимость товаров без налога - всего | Налоговая ставка | Сумма налога | Стоимость товаров с налогом |
|--|------------|-----------------------------------|--------------------------------------|------------------|--------------|-----------------------------|
| <b>ООО "Уральская", Автостоянка, корп. 2, ПНР (ИТП3) (Код- 374917 ) Санкт-Петербург г., Кима пр-кт, д. 19, корп. 2, лит. Ж пом.: ПНР Автостоянка, корп. 2, (ИТП3)</b>  |            |                                   |                                      |                  |              |                             |
| Тепловая энергия, 121, ГКАЛ  | 2025.12    | 39,31625                          | 2 753,34                             | 108 251,01       | 20%          | 21 650,20                   |
| <b>ООО "Уральская", Гостиница, Встроенные помещения, бассейн, теплый пол, Блок 1, 3, корп. 1, ПНР (ИТП1) (Код- 374964 ) Санкт-Петербург г., Кима пр-кт, д. 19, корп. 1, лит. Ж пом.: ПНР Гостиница,</b>              |            |                                   |                                      |                  |              |                             |
| Тепловая энергия, 121, ГКАЛ  | 2025.12    | 270,51754                         | 2 753,34                             | 744 826,75       | 20%          | 148 965,34                  |
| <b>ООО "Уральская", Гостиница, Встроенные помещения корпус 2, ПНР (ИТП 3) (Код- 374918 ) Санкт-Петербург г., Кима пр-кт, д. 19, корп. 2, лит. Ж пом.: ПНР Гостиница, Встроенные помещения корпус 2,</b>              |            |                                   |                                      |                  |              |                             |
| Тепловая энергия, 121, ГКАЛ  | 2025.12    | 107,92175                         | 2 753,34                             | 297 145,27       | 20%          | 59 429,06                   |
| <b>Санкт-Петербург г., Кима пр-кт, д. 19, корп. 1, лит. Ж ПНР Блок 1 (Автостоянка), корп. 1. (ИТП 1) (Код- 374920 ) Санкт-Петербург г., Кима пр-кт, д. 19, корп. 1, лит. Ж пом.: ПНР Блок 1 (Автостоянка), корп.</b> |            |                                   |                                      |                  |              |                             |
| Тепловая энергия, 121, ГКАЛ  | 2025.12    | 81,60369                          | 2 753,34                             | 224 682,71       | 20%          | 44 936,54                   |
| <b>Санкт-Петербург г., Кима пр-кт, д. 19, корп. 1, лит. Ж ПНР Гостиница, Встроенные помещения Блок 2, корп. 1, (ИТП2) (Код- 374923 ) Санкт-Петербург г., Кима пр-кт, д. 19, корп. 1, лит. Ж пом.: ПНР</b>            |            |                                   |                                      |                  |              |                             |
| Тепловая энергия, 121, ГКАЛ  | 2025.12    | 140,17276                         | 2 753,34                             | 385 943,27       | 20%          | 77 188,66                   |
| <b>ИТОГО:</b>  |            |                                   |                                      |                  |              |                             |
| Тепловая энергия, 121, ГКАЛ  |            | 639,53199                         | 2 753,34                             | 1 760 849,01     | 20%          | 352 169,80                  |
| Итого М3   |            | 0,0                               |                                      |                  |              |                             |
| Итого ГКАЛ   |            | 639,53199                         | x                                    | 1 760 849,01     | x            | 352 169,80                  |
|  |            |                                   |                                      |                  |              | <b>2 113 018,81</b>         |

Подписи:

Продавец

Начальник ОПТЭ Дирекции по сбыту тепловой энергии филиала "Невский" ПАО "ТГК-1"  
Доверенность № 78 АВ 7177064 от 07.07.2025  
Жукова М. Л.

ИНН 7841312071 КПП 997650001

Покупатель

ИНН 7801716430 КПП 780101001 ОГРН 1227800119469

Экземпляр Продавца необходимо вернуть в течение 7 дней с момента получения по адресу:

(либо по почтовому адресу: )

(701728619)  
к СФ №91251226789/100 от 31.12.2025

Исполнитель Белавина Т. Р.

