

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Докландс 2»
собственников помещений в зданиях по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная
Макарова, дом 58, строение 1 и строение 2

г. Санкт-Петербург

29 августа 2022 года

Инициатор общего собрания Членов ТСН «Докландс 2» - Ананичева Ольга Ивановна.
Форма проведения собрания - очная.

Дата и время проведения собрания - «29» августа 2022 г. с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут.

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, набережная Макарова, д. 58, стр.1, пом. 12н (диспетчерская).

На собрании присутствовали члены ТСН, обладающие **304060** голосами от общего числа голосов, составляющих **100 %** от общего количества голосов членов ТСН, список прилагается (приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Количество голосов, которым обладает каждый член Товарищества на общем собрании членов ТСН, пропорционально доле принадлежащей им недвижимости (п. 8.11 Устава ТСН).

Общее собрание членов ТСН правомочно, если на нем присутствуют члены ТСН или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов ТСН (п. 8.6 Устава ТСН).

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно.

ПРОЦЕДУРНЫЕ ВОПРОСЫ:

1. Избрание Председателя Общего собрания Членов ТСН.

Поступило предложение избрать председателем **Общего собрания Членов ТСН Буравого Аркадия Семёновича.**

Иных предложений, замечаний и дополнений от присутствующих не поступило.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
304060	0	0

Решили:

Избрать Председателем Общего собрания ТСН «Докландс 2» Буравого Аркадия Семёновича.

2. Избрание Секретаря Общего собрания Членов ТСН.

Поступило предложение избрать секретарем **Общего собрания Членов ТСН Колосову Татьяну Ивановну.**

Иных предложений, замечаний и дополнений от присутствующих не поступило.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов

304060	0	0
--------	---	---

Решили:

Избрать Секретарем Общего собрания ТСН «Докландс 2» Колосову Татьяну Ивановну.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- пп Вопросы, поставленные на голосование:
- 1 Утверждение Устава и адреса ТСН «Докландс 2».
 - 2 Избрание членов Правления ТСН «Докландс 2».
 - 3 Утверждение количественного состава ревизионной комиссии (ревизора) ТСН «Докландс 2».
 - 4 Избрание ревизионной комиссии (ревизора) ТСН «Докландс 2».
 - 5 Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Докландс 2»
 - 6 Утверждение размера обязательных платежей и взносов для собственников недвижимости.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня слушали Председателя собрания собственников помещений Буравого Аркадия Семёновича, который предложил утвердить Устав ТСН «Докландс 2» и в качестве адреса ТСН «Докландс 2» использовать помещение МОП (место общего посещения – помещение диспетчерской), а именно: Санкт-Петербург, набережная Макарова, д. 58, стр.1, пом. 12н.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
304060	0	0

Решили:

Утвердить Устав ТСН «Докландс 2» и в качестве адреса ТСН «Докландс 2» использовать помещение МОП (место общего посещения – помещение диспетчерской), а именно: Санкт-Петербург, набережная Макарова, д. 58, стр.1, пом. 12н.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Председателя Общего собрания Членов ТСН Буравого Аркадия Семёновича, который предложил избрать в Правление ТСН «Докландс 2» следующих лиц:

- 1) Ананичеву Ольгу Ивановну;
- 2) Буравого Аркадия Семёновича;
- 3) Общество с ограниченной ответственностью «Девелопмент».

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
304060	0	0

Решили:

Избрать в Правление ТСН «Докландс 2» следующих лиц:

Ананичеву Ольгу Ивановну;
Буравого Аркадия Семёновича;
Общество с ограниченной ответственностью «Девелопмент».

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение количественного состава ревизионной комиссии (ревизора) ТСН «Докландс 2».

3.1. Ревизор – 1 человек

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
304060	0	0

3.2. Ревизионная комиссия в составе 3-х человек

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
0	304060	0

Решили:

Утвердить количественный состав ревизионной комиссии (ревизора) ТСН «Докландс 2» в составе 1 ревизора.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Председателя Общего собрания Членов ТСН Ананичеву О.И., которая предложила избрать ревизором ТСН «Докландс 2» Колосову Татьяну Ивановну:

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
304060	0	0

Решили:

Избрать в качестве ревизионной комиссии (ревизора) ТСН «Докландс 2» Колосову Татьяну Ивановну.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Докландс 2»:

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
304060	0	0

Решили:

Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Докландс 2».

6. По шестому вопросу повестки дня:

Утверждение размера обязательных платежей и взносов для собственников недвижимости:

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
304060	0	0

Решили:

Утвердить размер обязательных платежей и взносов для собственников недвижимости.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Реестр членов ТСН «Докландс 2» – 2 листа.
2. Устав ТСН «Докландс 2» - 13 листов.
3. Смета доходов и расходов ТСН «Докландс 2» - 1 листов.
4. Размер обязательных платежей и взносов - 1 листов.

Председатель Общего собрания
членов ТСН «Докландс 2»


/Буравой А.С.

Секретарь Общего собрания
Членов ТСН «Докландс 2»


/Колосова Т.И.

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО
ВСЕГО В ПРОТОКОЛЕ 4 (Четыре) ЛИСТА
СКРЕПЛЕНО ПОДПИСЯМИ:

Председатель Общего собрания
членов ТСН «Докландс2»  А.С. Буравой

Секретарь Общего собрания
членов ТСН «Докландс2»  Т.И. Колосова