

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН "Доклад № 2"

№ п/п	плательщик	Статья доходов	за месяц	за год
1	Собственники помещений	Начисления в соответствии с утвержденным размерами членских взносов	3 154 455,30 Р	37 853 463,60 Р
2	Собственники помещений	Начисления в соответствии с фактическим потреблением коммунальных услуг на основании данных индивидуальных узлов учета ресурсов	по факту	по факту
4	Арендаторы	арендная плата за использование мест общего пользования	по факту	по факту
5	Пени	начисления за просрочку оплаты	по факту	по факту
		ИТОГО ДОХОДЫ:	3 154 455,30 Р	37 853 463,60 Р
№ п/п	подрядчик	Статья расходов	за месяц	за год
1	штат ТСН	Председатель ТСН (ФОТ, в т.ч. страховые взносы)	75 000,00	900 000,00
2		Административно-управленческие расходы ТСН (услуги банка, услуги связи, канцтовары, почтовая рассылка к собранию)	34 744,00	416 928,00
3	ИП Соболев П.В.	ведение бухгалтерского учета ТСН и личных кабинетов собственников	40 000,00	480 000,00
4	НРК Р.О.С.Т.	проведение голосования с помощью электронной системы	8 600,00	103 200,00
5	ООО "Лофт.Сервис"	организация и контроль всех работ на объекте	1 996 135,39	23 953 624,68
6	ООО "Т-КОМПАНИ"	Аренда поломочной машины (2 шт)	114 000,00	1 368 000,00
7	ООО "Прис Сервис"	Обслуживание конд.вент, водоснаб	150 000,00	1 800 000,00
8	ООО "Энергосервис"	Обслуживание 3-х ИПП(индивидуальных тепловых пунктов) и узлов учета подготовка к отопительному сезону	14 400,00	172 800,00
9	ООО "Лосинженеринг"	Обслуживание КНС	70 000,00	840 000,00
10	ООО "СЕРИТОР"	Обслуживание пожарных систем здания (АВПП, ВППТ, АПС, АППЗ, СОУЭ, ДУ)	50 000,00	600 000,00
11	ООО "КОНЕ Лифтс"	Обслуживание лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)	128 437,20	1 541 246,40
12	ОВО, Росохраи	обслуживание тревожной кнопки	13 000,00	156 000,00
13	ИП Котов	Автоматическая передача показаний электрических счетчиков	3 300,00	39 600,00
14	РОСТЕЛЕКОМ	Региональная автоматизированная система централизованного оповещения (ГО и ЧС)	6 000,00	72 000,00
15	РОСТЕЛЕКОМ	интернет телефония	19 000,00	228 000,00
16	ООО "Линдстрем"	ковры лобби	50 000,00	600 000,00
17	ИП Ставбун	мойка фасадного остекления 8 611,55м2 два раза в год с разбивкой стоимости на месяц 70р м2	100 000,00	1 200 000,00
18	ООО "Экосити"	дератизация объекта (ежемесячно)	9 000,00	108 000,00
19	Поставщики	расходные материалы на текущий ремонт/ содержание, клининг	272 838,73	3 274 064,76
		ИТОГО РАСХОДЫ:	3 154 455,32	37 853 463,84