

**ВРЕМЕННЫЙ ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
НА ПЕРИОД ПУСКО-НАЛАДОЧНЫХ РАБОТ № 7770201268100**

г. Санкт-Петербург

"30" августа 2023 г.

Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №1» (ПАО «ТГК-1»), именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице начальника договорного отдела клиентской службы Дирекции по сбыту тепловой энергии филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» Д. И. Лукашевич, действующего на основании Доверенности №78/162-н/78-2022-10-186 от 12.10.2022, с одной стороны, и

Товарищество собственников недвижимости "Докландс 2" (ТСН Докландс 2"), в лице председателя Правления А.С. Буравого, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Абонент»,

Общество с ограниченной ответственностью "Уральская" (ООО "Уральская"), именуемое в дальнейшем "Абонент", в лице генерального директора Пашиной Т.А., действующего на основании Устава, с другой стороны

с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Энергоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию и теплоноситель до границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей с Абонентом для проведения Абонентом пуско-наладочных работ в период, указанный во временном разрешении на допуск энергоустановки к эксплуатации, выданном Северо-Западным управлением Ростехнадзора. Границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей устанавливаются в Акте разграничения балансовой принадлежности (тепловых сетей) и эксплуатационной ответственности (Приложение № 1).

1.2 Абонент обязуется принять и оплатить Энергоснабжающей организации стоимость тепловой энергии и теплоносителя, принятых для проведения пуско-наладочных работ, а также соблюдать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и теплоносителя.

1.3 Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины в следующем значении:

Теплоснабжаемый объект (далее – Объект) – территориально обособленный объект (строение, часть строения, цех, площадка, офис и т.п), присоединенный к тепловым сетям и потребляющий тепловую энергию и теплоноситель через энергопринимающее устройство.

Потребитель - лицо, на законном праве владеющее теплоснабжаемым объектом.

Зависимая схема подключения теплопотребляющей установки – схема подключения теплопотребляющей установки к тепловой сети, при которой теплоноситель из тепловой сети поступает непосредственно в теплопотребляющую установку.

Независимая схема подключения – схема подключения теплопотребляющей установки к тепловой сети, при которой теплоноситель, поступающий из тепловой сети, проходит через теплообменник, установленный на тепловом пункте, где нагревает вторичный теплоноситель, используемый в дальнейшем в теплопотребляющей установке.

Открытая система горячего водоснабжения – схема подключения теплопотребляющей установки к тепловой сети, при которой горячее водоснабжение (ГВС) осуществляется путем отбора горячей воды непосредственно из тепловой сети.

Закрытая система горячего водоснабжения – система теплоснабжения, в которой вода, циркулирующая в тепловой сети, из сети не отбирается.

Теплопотребляющая установка – устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд объекта. В настоящем договоре теплопотребляющие установки также могут называться системами теплопотребления. К теплопотребляющим установкам (системам теплопотребления) относятся: система ГВС и/или система отопления и/или система вентиляции.

Уведомление – сообщение информации стороне договора или уполномоченному ею лицу одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, телефонограмма, факсимильное сообщение, с нарочным, по радиотрансляционной сети, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления.

Значение иных терминов и определений, используемых в настоящем договоре и специально не оговоренных, соответствует значению, принятому в Федеральном законе Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Правилах организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 (далее – Правила организации теплоснабжения).

II. Качество подачи тепловой энергии и теплоносителя

2.1 Энергоснабжающая организация обязуется поставить Абоненту тепловую энергию и (или) теплоноситель от сети Энергоснабжающей организации на границе Абонента через присоединенную сеть для целей потребления объекта(ов) указанных в Приложении 2 к настоящему договору.

объемом 0.000000 куб. м с подключенной тепловой нагрузкой:

на отопление

1.068103 Гкал/час 14.241358 т/час при Т.н.в. – -24 °С (устанавливается проектными данными)

°С;

на вентиляцию и кондиционирование

2.121270 Гкал/час 28.283598 т/час при Т.н.в. – -24°С(устанавливается проектными данными)

°С;

на технологию в сетевой воде

0.000000 Гкал/час 0.000000 м³/час;

на горячее водоснабжение в сетевой воде

1.625605 Гкал/час 0.000000 м³/час;

на горячее водоснабжение и технологию в подпиточной воде

0.000000 Гкал/час 0.000000 м³/час

2.3 Перечень теплоснабжаемых объектов потребителей (субабонентов) и расшифровка их нагрузок приведена в Приложении № 2.

2.2 Качество теплоснабжения должно соответствовать параметрам, установленным в Приложении №3 к настоящему договору, и обязательным требованиям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

III. Права и обязанности сторон

3.1. *Права и обязанности Энергоснабжающей организации.*

3.1.1. *Энергоснабжающая организация обязуется:*

3.1.1.1. Осуществлять поставку (подачу) тепловой энергии и теплоносителя на Объект, в количестве (объеме), согласованном сторонами. ориентировочный объем поставки установлен в Приложении №2 к настоящему договору.

3.1.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения, а именно, обеспечить состояние системы теплоснабжения в границах эксплуатационной ответственности сетей, принадлежащих Энергоснабжающей организации и смежным теплосетевым организациям, при котором

обеспечивается качество и безопасность теплоснабжения Объекта, в соответствии с требованиями технических регламентов и с Правилами организации теплоснабжения.

3.1.1.3. По просьбе Абонента (при наличии технической возможности) производить:

- необходимые отключения на сетях, находящихся в эксплуатационной ответственности Энергоснабжающей организации;

- пломбирование оборудования Абонента.

3.1.1.4. Выявлять причины нарушений теплоснабжения, устранять причины нарушения теплоснабжения на сетях и оборудовании, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Энергоснабжающей организации и смежных сетевых организаций. Принимать участие в комиссионных проверках по фактам нарушений теплоснабжения с составлением соответствующих актов.

3.1.1.5. Обеспечивать оповещение Абонента об аварийных отключениях (прекращении или ограничении подачи тепловой энергии или теплоносителя) с указанием причин, принимаемых мерах и сроках устранения дефекта (аварии).

3.1.2. Энергоснабжающая организация имеет право:

3.1.2.1. Прекращать или ограничивать подачу Абоненту тепловой энергии и (или) теплоносителя в случаях, предусмотренных п. 76 Правил организации теплоснабжения, а именно:

- а) неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты;

- б) нарушения Абонентом условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя при исполнении Энергоснабжающей организацией своих обязательств по подаче тепловой энергии и (или) теплоносителя;

- в) нарушения режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя;

- г) выявления факта бездоговорного потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя;

- д) возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

- е) наличия обращения Абонента о введении ограничения;

- ж) в иных случаях, предусмотренные действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.1.2.2. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом условий настоящего договора, в том числе технического состояния систем теплоснабжения, величины потребления тепловой энергии и теплоносителя, согласованной настоящим договором, а также требовать исполнения Абонентом условий настоящего договора.

3.1.2.3. Отключать подачу Абоненту горячей воды в межотопительный сезон для проведения профилактического ремонта теплоисточников и тепловых сетей в пределах сроков, установленных действующим законодательством.

О предстоящем отключении Абонент уведомляется не позднее, чем за 10 дней до предстоящего отключения.

Абонент в период отключения обязан произвести необходимый ремонт или реконструкцию своих сетей и систем теплоснабжения и подготовить их к эксплуатации в следующем отопительном сезоне.

При наличии технической возможности подачи горячей воды от другого источника перерыв может быть сокращен или исключен при условии предоставления Абонентом письменной заявки с согласием на оплату дополнительных затрат на поставку тепла от другого теплоисточника.

3.1.2.4. Энергоснабжающая организация имеет иные права и обязанности, предусмотренные Правилами организации теплоснабжения и Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 (далее – ПТЭ) и иными действующими нормативными актами РФ.

3.2. *Права и обязанности Абонента:*

3.2.1. *Абонент обязан:*

3.2.1.1. Своевременно и в полном объеме производить оплату поставленной тепловой энергии и теплоносителя.

3.2.1.2. Соблюдать режим энергопотребления в соответствии с условиями Приложения № 2 и Приложения № 3 к настоящему договору.

3.2.1.3. Соблюдать требования технических норм и правил, обязательные для исполнения при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Абонента.

3.2.1.4. Выполнять указания Энергоснабжающей организации (теплосетевой организации) при технологических нарушениях в процессе теплоснабжения.

3.2.1.5. Ежемесячно подписывать акты отпуска тепловой энергии и теплоносителя и ежеквартально подписывать акты сверки расчетов, при этом, в случае несогласия с данными, содержащимися в актах, Абонент обязан указать причины (суммы) возражений.

3.2.1.6. Сообщать об изменениях наименования, банковских реквизитов, адресов (почтового и адреса электронной почты), номеров телефона/факса, смене единоличного исполнительного органа управления и иных изменениях, которые влияют на исполнение сторонами обязательств по настоящему договору. Информация о произошедших изменениях должна быть доставлена в Энергоснабжающую организацию не позднее 15 дней с момента произошедших изменений.

3.2.1.7. Для постоянной связи с Абонентом и решения вопросов, связанных с подключением и теплоснабжением объекта Теплосетевой организацией, выделяются уполномоченные лица:

Парамонов Александр Петрович тел. 901-83-09

3.2.1.8. В порядке, определенном действующим законодательством, обеспечивать беспрепятственный доступ на свою территорию и территорию своих потребителей уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации для контроля соблюдения условий настоящего договора, режима энергопотребления, обслуживания оборудования (приборов учета, тепловых сетей и др.) Энергоснабжающей организации, находящихся на территории Абонента.

3.2.1.9. Обеспечивать сохранность пломб, установленных представителем Энергоснабжающей организации.

3.2.1.10. Незамедлительно сообщать Энергоснабжающей организации об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании тепловой энергией и теплоносителем.

3.2.1.11. Представлять список лиц (и документы подтверждающие соответствующие их полномочия), имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении, телефоны и факс для оперативной связи. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц и их рабочие телефоны. Абонент обязуется незамедлительно извещать Энергоснабжающую организацию об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

3.2.1.12. Подавать письменную заявку на отключение подачи тепловой энергии и теплоносителя для проведения плановых ремонтных работ с вызовом представителя Теплосетевой организации на опломбирование задвижек.

3.2.1.13. Иметь исполнительные чертежи и паспорта всех тепловых сетей и теплопотребляющих установок, согласованные с Теплосетевой организацией, а также производственные инструкции по эксплуатации.

3.2.1.14. Для правильности расчетов за тепловую энергию и теплоноситель информировать Энергоснабжающую организацию при отключении теплопотребления (в связи с проведением аварийных работ в системе Абонента или внутриквартальных сетях) в тот же день о времени и причинах отключения, а также дате и времени включения. При отсутствии прибора учета факт прекращения и возобновления теплопотребления фиксируется путем составления двухстороннего акта.

3.2.1.15. Подключать новые, отремонтированные и реконструированные сети и теплоустановки только при наличии письменного разрешения Энергоснабжающей организации.

3.2.1.16. В аварийных случаях оперативно отключать от сети поврежденный участок или поврежденное оборудование, обеспечивать срочный ремонт своими силами и средствами,

принимать меры по предотвращению вывода из работоспособного состояния теплоиспользующего оборудования из-за замерзания систем теплоснабжения.

3.2.1.17. Обслуживать принадлежащие Абоненту сети обученным персоналом, с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем теплоснабжения, аттестованных с участием представителей СЗУ Ростехнадзора; периодически проводить проверку знаний персонала.

3.2.1.18. Не допускать возведения построек, складирования материалов, древесных посадок на расстоянии менее 5 метров от тепловых сетей, а также производство земляных работ в охранных зонах тепловых сетей без разрешения Энергоснабжающей организации и теплосетевой организации.

3.2.1.19. Не использовать помещения, в которых проходят тепловые сети, без предварительного письменного согласования с владельцем тепловых сетей.

3.2.1.20. При использовании подвальных и полуподвальных помещений к моменту заключения или в срок действия договора, выполнить мероприятия, исключающие попадание воды в эти помещения из наружных тепловых сетей, при этом Абонент несет риск невыполнения таких мероприятий перед третьими лицами.

3.2.1.21. Письменно сообщать об утрате прав на теплоснабжаемый объект (энергопринимающее устройство).

3.2.2. Абонент имеет право:

3.2.2.1. Требовать от Энергоснабжающей организации поставки тепловой энергии и теплоносителя с соблюдением требований к качеству теплоснабжения, предъявляемых действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

3.2.2.2. Требовать участия Энергоснабжающей организации в выявлении причин нарушения теплоснабжения при обнаружении фактов нарушения теплоснабжения. При выявлении причин нарушения теплоснабжения стороны составляют двусторонний акт.

3.2.2.3. Требовать от Энергоснабжающей организации устранения причины нарушения теплоснабжения на сетях и оборудовании, находящемся в зоне эксплуатационной ответственности Энергоснабжающей организации и смежных теплосетевых организаций.

3.2.2.4. Абонент не имеет права без согласования с Энергоснабжающей организацией подключать дополнительные теплопотребляющие установки и оборудование (в том числе, принадлежащие иным лицам), а также производить реконструкцию теплопотребляющих установок, влекущее за собой увеличение тепловой нагрузки.

3.2.2.5. Досрочного расторжения договора или отказа от части нагрузки при технической возможности ее отключения, в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610. При этом Абонент производит отключение своих сетей и теплоиспользующего оборудования от внешней сети (на границе балансовой принадлежности Абонента), путем установки заглушек на прямом и обратном трубопроводах либо создания видимого разрыва трубопроводов на стороне Абонента, с одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем Теплосетевой организации.

3.2.2.6. Абонент имеет иные права и обязанности, предусмотренные Правилами организации теплоснабжения и ПТЭ.

IV. Порядок определения количества (объема) тепловой энергии

4.1. Абонент оплачивает все количество принятой тепловой энергии и теплоносителя, вне зависимости от целей использования, включая нормативные и выявленные ненормативные потери (аварии и т.п.).

4.2. Количество тепловой энергии и теплоносителя, поданное на объект, определяется в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов и действующего законодательства Российской Федерации.

4.3. Энергоснабжающая организация производит расчет объема теплоносителя на однократное заполнение тепловых сетей и систем теплоснабжения Абонента в период проведения пусконаладочных работ исходя из объема тепловых сетей и системы теплоснабжения Абонента при независимой схеме подключения.

4.4. Энергоснабжающая организация фиксирует технологические потери теплоносителя в системе в виде сливов при испытаниях, затраты теплоносителя на заполнение тепловых сетей и системы теплоснабжения, а также потери тепловой энергии, связанные с технологическими потерями теплоносителя, которые подлежат оплате за счет Абонента.

V. Порядок определения цены и порядок расчетов

5.1. Цена тепловой энергии и теплоносителя определяется исходя из тарифов, установленных уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов, и количества фактически потребленной тепловой энергии, теплоносителя определяемого согласно раздела IV настоящего договора.

5.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу.

5.3. При изменении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель новые тарифы доводятся до сведения Абонента путем их публикации в соответствующих средствах массовой информации, а также в сети Интернет.

5.4. С даты, установленной уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, тарифы становятся обязательными как для Энергоснабжающей организации, так и для Абонента, и дополнительному согласованию не подлежат.

5.5. Оплата поставленной тепловой энергии, теплоносителя производится Абонентом на основании счета, оформленного Энергоснабжающей организацией. Оформление и передача Абоненту счета осуществляется в следующем порядке и сроки:

Энергоснабжающая организация в день подписания настоящего договора оформляет Абоненту счет на авансовый платеж исходя из 100 % стоимости договорного объема отпуска тепловой энергии и теплоносителя за весь период действия договора, определенного в соответствии с приложением № 2 к договору.

Абонент производит оплату тепловой энергии и теплоносителя:

- в течение 2 рабочих дней после подписания Сторонами настоящего договора - в размере 100 % стоимости договорного объема отпуска тепловой энергии и теплоносителя за весь период действия договора в соответствии со счетом на авансовый платеж, оформленным Энергоснабжающей организацией;

- в течение 5 дней с даты выставления Энергоснабжающей организацией расчетно-платежных документов за последний расчетный месяц, - сумму окончательного платежа, равную разнице между стоимостью фактически принятых тепловой энергии и теплоносителя и фактически внесенных ранее платежей в качестве оплаты за тепловую энергию, теплоноситель.

5.6. Поставка тепловой энергии производится после поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации в соответствии с п. 5.5 настоящего договора.

5.7. Энергоснабжающая организация ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчетным, выписывает и направляет Абоненту расчетно-платежные документы, в том числе акт отпуска тепловой энергии и теплоносителя, содержащие плату за потребленную в расчетном месяце тепловую энергию и теплоноситель.

5.8. На адрес электронной почты loft@docklands.ru в адрес Абонента направляются акт отпуска тепловой энергии, счет-фактура. Оригиналы указанных документов Абонент вправе получить в Энергоснабжающей организации по адресу: 197198, Санкт-Петербург г., пр-кт Добролюбова, д. 16, к. 2А, помещ. 54Н.

5.9. При задолженности по исполнению денежных обязательств по настоящему договору сумма произведенного Абонентом платежа полностью погашает, прежде всего, задолженность по пеням, штрафам, процентам за пользование денежными средствами, а в оставшейся части - задолженность за поставленную тепловую энергию и теплоноситель, затем - аванс.

5.10. Стороны обязуются не чаще 1 раза в квартал, а также по просьбе одной из Сторон оформлять Акт сверки расчетов. Сторона, получившая Акт сверки расчетов, обязана в течение 10 рабочих дней со дня получения акта возвратить надлежащим образом оформленный и подписанный акт другой Стороне.

VI. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии

6.1. Энергоснабжающая организация отпускает тепловую энергию и теплоноситель в количестве и с учетом тепловых нагрузок в объеме, установленном в приложении 2 к договору в течение периода, соответствующего сроку действия временного разрешения на допуск энергоустановок в эксплуатацию, выданного Северо-Западным управлением Ростехнадзора, кроме перерывов для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей Энергоснабжающей организацией в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии, при условии уведомления Абонента в этот же день.

6.2. Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии по всем видам нагрузки (вплоть до полного прекращения теплоснабжения), допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, в том числе, Правилами организации теплоснабжения

VII. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. При нарушении режима потребления тепловой энергии или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, в случае обязательности этого учета в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, Абонент обязан оплатить Энергоснабжающей организации объем потребления тепловой энергии, теплоносителя с учетом применения установленного органами регулирования повышающего коэффициента к тарифам в сфере теплоснабжения.

В случае самовольного подключения теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения, в том числе выявления факта несанкционированного подключения оборудования, находящегося в помещении Абонента, к внутридомовым инженерным системам или централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, Абонент обязан оплатить Энергоснабжающей организации объем такого потребления, а также неустойку в форме штрафа в полуторакратном размере стоимости потребленной тепловой энергии и (или теплоносителя).

7.3. Стороны договорились, что при возникновении разногласий, связанных с исполнением настоящего договора, любая из сторон вправе передать эти разногласия для разрешения в Арбитражный суд по месту нахождения теплопотребляющего объекта.

При наличии у Абонента просроченной задолженности, Энергоснабжающая организация направляет Абоненту претензию о необходимости ее погашения в досудебном порядке. Срок рассмотрения претензии для Абонента составляет 10 календарных дней.

7.4. За нарушение обязанности по оплате потребленной тепловой энергии и теплоносителя Абонент обязан оплатить неустойку в виде пени в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый день просрочки.

7.5. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли природные явления стихийного характера (пожар, наводнение, гололед, буря, шуга, снежные заносы, землетрясение, иные природные условия, исключающие нормальную жизнедеятельность человека); мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств.

7.6. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за отпуск тепловой энергии и теплоносителя (нагрузки) с пониженными параметрами за те сутки, в течение которых Абонент допускал нарушение режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя.

7.7. В случае введения ограничения подачи тепловой энергии и теплоносителя (нагрузки), отключения Абонента за неуплату или по иным основаниям, предусмотренным нормативными актами, договором, Энергоснабжающая организация не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

7.8. За повреждение или срыв печати (пломбы), наложенной Энергоснабжающей организацией, Абонент уплачивает штраф в размере 5 МРОТ, а также соответствующие должностные лица Абонента могут быть привлечены к административной ответственности, установленной действующим законодательством Российской Федерации.

VIII. Срок действия договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (с учетом п. 5.5 и 5.6 настоящего договора) и действует до 03 января 2024 (до даты окончания срока действия временного разрешения на допуск энергоустановки в эксплуатацию, выданного Северо-Западным управлением Ростехнадзора), а в части исполнения денежных обязательств – до полного их исполнения.

8.2. Настоящий договор прекращает свое действие в связи с истечением срока действия временного разрешения на допуск энергоустановки в эксплуатацию, выданного Северо-Западным управлением Ростехнадзора. Прекращение срока действия временного разрешения на допуск энергоустановки к эксплуатации, выданного Северо-Западным управлением Ростехнадзора, влечет фактическое прекращение подачи тепловой энергии и теплоносителя.

Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

8.3. В случае расторжения договора по инициативе Абонента по каждому Объекту, Абонент:
- уведомляет об этом Энергоснабжающую организацию за 7 дней до прекращения потребления;
- отключает свои сети и теплоустановки от внешней сети (на границе балансовой принадлежности Абонента), в присутствии представителя Энергоснабжающей организации устанавливает заглушки на прямом и обратном трубопроводе либо производит видимый разрыв трубопроводов на стороне Абонента.

О прекращении потребления и соблюдении указанного порядка стороны составляют двусторонний акт.

8.4. Расторжение договора в соответствии с п.8.3 договора не освобождает Абонента от обязанности произвести оплату поставленной до момента расторжения договора тепловой энергии в полном объеме и исполнить иные возникшие до момента расторжения договора обязательства, в том числе обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

8.5. Абонент обязан незамедлительно уведомить Энергоснабжающую организацию об утрате прав на объект по любым основаниям. До момента надлежащего уведомления первоначальный Абонент отвечает за своевременную оплату потребленной тепловой энергии и теплоносителя солидарно с новым собственником или иным законным владельцем объекта.

IX. Особые условия

9.1. Во всем, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются действующими нормативно-правовыми актами, включая Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115, Правила оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103, правила подготовки к отопительному периоду, принятые соответствующим субъектом РФ, положения нормативно-технической документации.

9.2. Стороны договорились, что счета-фактуры, акты сверок и акты отпуска по данному договору теплоснабжения оформляются на ТСН «Докландс 2».

9.3. ООО «Уральская» необходимо выполнить Условия подключения в полном объеме.

В случае если Абонент является учреждением, финансируемым за счет средств бюджета всех уровней, или казенным предприятием, настоящий договор является государственным (муниципальным) контрактом (договором). ИКЗ _____.

9.4. Уполномоченные лица сторон, ответственные за выполнение условий договора, указаны в Приложении №4 к настоящему договору.

9.5. Все приложения, указанные в настоящем договоре, являются его неотъемлемыми частями, и подлежат утверждению Сторонами:

Приложение № 1. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон.

Приложение № 2. Договорные нагрузки и ориентировочные договорные величины теплоснабжения.

Приложение № 3. Показатели качества теплоснабжения и режим потребления тепловой энергии.

Приложение № 4. Контактная информация уполномоченных должностных лиц сторон, ответственных за выполнение условий договора.

Х. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. Энергоснабжающая организация:

Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №1»

Юр. адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 16, корп.2А, помещение 54Н

Почтовый адрес: 197198 г. Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 16, корп.2, лит. А, Бизнес-центр "Арена-Холл"

Реквизиты:

ИНН 7841312071 КПП 997650001

ОГРН 1057810153400

Банк ГПБ (АО), г. Москва

Р/с 407 028 105 000 000 94407

БИК 044 525 823

К/с 301 01 810 200 000 000 823

Филиал "Невский" ПАО «ТГК-1»

Юр. адрес: 197198, Санкт-Петербург г., пр-кт Добролюбова, д. 16, к. 2А, помещ. 54Н

Почтовый адрес: 197198, Санкт-Петербург г., Добролюбова пр-кт, д. 16, корп. 2, лит. А, 54Н

ИНН 7841312071 / КПП 997650001

тел.: 688-32-88 факс: 688-39-33 E-mail: Dir.Sbyt@tgc1.ru

10.2. Абонент:

Товарищество собственников недвижимости "Докландс 2"

Место нахождения:

Санкт-Петербург г., Макарова наб., д. 58, стр. 1, кв. 12Н

Банковские реквизиты:

р/с 40703810590480000100 в ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

кор/счет 301018109000000000790

Телефон +7 812 662 1061 эл. почта loft@docklands.ru факс _____

ИНН 7801716430 КПП 780101001

ОКПО 13663264 ОГРН 1227800119469

Абонент:

Общество с ограниченной ответственностью "Уральская"

(полное, без сокращений наименование с указанием организационно-правовой формы)

Место нахождения:

199155, Санкт-Петербург, пр. КИМа, д. 19, лит. Ж

Банковские реквизиты:

Р/счет: 40702810315010001891 в Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Корр. счет 301018102000000000704, БИК 044030704

тел.: 332-55-76, E-mail: loft@docklands.ru,
ИНН 7840501189, КПП 780101001
ОГРН 1147847021024



Исп. Смирнова Г.Р.
Т.668-39-01

Приложение №1
к договору теплоснабжения
№ 7770201268100
от 30.08.2023г.

**ВЫПИСКА ИЗ АКТА РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ И
ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН ЗА ЭКСПЛУАТАЦИЮ И
РЕМОНТ ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫХ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ОТ ТК - 1» ВПРАВО
РАСПРЕДЕЛИТЕЛЯ ГАРАЖ ВАСИЛЕОСТРОВЕЦ НАЛИЧНОЙ
ТЕПЛОМАГИСТРАТИ
ТЭЦ-7. ВВОДА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛОВОГО ПУНКТА(ИТП). СИСТЕМ
ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ ЗДАНИЙ ПО АДРЕСУ:**

КИМа пр. д 19, лит. Ж

ООО «Уральская»
(наименование потребителя)

Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» и ООО «Уральская» является место врезки на вводе в 1.0 метре от наружной стены д 19, лит. Ж (корпус 2) по КИМа пр. со стороны АК-5.

Все теплопроводы (в том числе оборудование), расположенные до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, находятся в собственности и эксплуатируются АО «Теплосеть Санкт-Петербурга».

Ввод тепловой сети от места врезки на вводе в 1.0 метре от наружной стены д 19, лит. Ж (корпус 2) по КИМа пр. со стороны АК-5 до первых фланцев входящих задвижек в ИТП (3 шт.) расположенных по адресу КИМа пр. д 19, лит. Ж (корпус 1 и 2) находится на балансе ООО «Уральская».

Характеристики тепловой сети

диаметр ввода мм	тип прокладки					длина	год постройки	примечание
	аян	б к	полз	футляр	возд			
219	7.0	-	194.64	-	-	201.64	2021	
159	-	-	1.6	-	-	1.6	2021	
133	-	-	14.75	-	-	14.75	2021	
108	-	-	2.88	-	-	2.88	2021	

ООО «Уральская» несет ответственность за надлежащую эксплуатацию и своевременный ремонт ввода, коммерческих узлов учета тепловой энергии, ИТП (3 шт.), систем теплоснабжения д 19, лит. Ж (корпус 1 и 2) по КИМа пр.

от ПАО «ТЭК-1»

Начальник договорного отдела Департамента
по работе с потребителями Дирекции по сбыту
тепловой энергии филиала «Невский» ПАО
«ТЭК-1» (доверенность от ПАО «ТЭК-1» №
78-162-н/78-2020-53 от 14.06.2020)

Д.И. Лукашевич

от ООО «Уральская»

Должность Менеджер Т.А.
2021 г.

2021 г.

Документ подписан электронной подписью
Сторонник ЗАО ООО «Компания «Тепло»
идентификационный документ: 0013910-566-4500-9115-14220688795

Согласовано АО Теплосеть Санкт-Петербурга, Антонов Игорь Васильевич, Главный инженер
23.11.2021 16:59 (MSK). Сертификат № 0409898700034C0F50815B5436A7683C1



Дата заключения 30.08.2023г.

Приложение №2 к договору № 7770201268100

Договорные нагрузки

№ точки учета	Объект	Объем здания	Магистраль	Тепловая камера	Подключенная максимальная нагрузка, Гкал/час					Максимальный часовой расход т/час			Расход ГВС в сутки		Нагрузка на ГВС среднечасовая	
		м³			отопление	вентиляция	ГВС	максимум на ГВС в сет. воде	суммарный	отопление	вентиляция	ГВС (в сетевой воде), м³/час	Гкал/сут	м³/сут	Гкал/ч	м³/ч
Закрыва																
374923	Санкт-Петербург, ул. Г. Каваса, пр-кт. д. 19, корп. 1, лит. Ж	0,000000	Наличная	Р/С - гараж Василеостровский т/к 1а прав (721502)	0,179170	0,495763	х	0,621950	1,296883	х	х	х	0,000000	х	0,587350	х
374918	Санкт-Петербург, ул. Г. Каваса, пр-кт. д. 19, корп. 2, лит. Ж	0,000000	Наличная	Р/С - гараж Василеостровский т/к 1а прав (721502)	0,345956	0,254604	х	0,311445	0,912005	х	х	х	0,000000	х	0,094845	х
374964	Санкт-Петербург	0,000000	Наличная	Р/С - гараж	0,519726	0,782036	х	0,692210	1,993972	х	х	х	0,000000	х	0,098095	х

374917	Ург. г., Кима пр-кт, д. 19, корп. 1, лит. Ж	0.000000	Наличная	Василеост ровец т/к ла прав (721502)	0.01002 1	0.20876 5	х	0.0000 00	0.21878 6	х	х	0.00000 0	х	0.00000 0	х
374920	Санкт- Петерб ург. г., Кима пр-кт, д. 19, корп. 2, лит. Ж	0.000000	Наличная	Р/С - гараж Василеост ровец т/к ла прав (721502)	0.01323 0	0.38010 2	х	0.0000 00	0.39333 2	х	х	0.00000 0	х	0.00000 0	х

Оrientировочные договорные величины теплoпoтpeблeния

№ п/п	Месяц	Величина теплoпoтpeблeния Г кал
1	Январь	2119.843
2	Февраль	1899.388
3	Март	1831.706
4	Итого I квартал	5850.937
5	Апрель	1444.569
6	Май	1131.137
7	Июнь	706.457
8	Итого II квартал	3282.163
9	Июль	730.005
10	Август	730.005
11	Сентябрь	706.457
12	Итого III квартал	2166.468
13	Октябрь	1424.924
14	Ноябрь	1679.671
15	Декабрь	1967.300
16	Итого IV квартал	5071.895
17	Итого за год	16371.463

От Энергоснабжающей организации:




 _____ /Т.А. Шашина/

Приложение № 3 к Договору теплоснабжения
 № 7770201268100 от «30» августа 2023 г.
 Показатели качества теплоснабжения и режим потребления тепловой энергии для потребителей, подключенных по независимой схеме с закрытым водоразбором в зоне снабжения
 следующих ТЭЦ-ЭС-1 ЦТ ЭЦ, ЭС-2 ЦТ ЭЦ, ЭС-3 ЦТ ЭЦ, ГЭЦ-5 (г.м. Невская-2), ТЭЦ-7, ТЭЦ-14, ТЭЦ-15, ГЭЦ-17, ТЭЦ-21 (г.м. Ново-Давыдовское), ГЭЦ-22, ТЭЦ ОАО «ННЦ ЦТ II»,
 работающих по температурному графику: 150/70⁰С и температуре внутри помещений: 18⁰С

КАЧЕСТВО ПОСТАВКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ		Температура теплоносителя в обратном направлении (на границе раздела по теплового пункта)				РЕЖИМ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ потребителями по независимой схеме с закрытым водоразбором										Температура воды на выходе из системы отопления потребителей на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта		При отсутствии теплового пункта		Температура воды на входе в систему отопления потребителей (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителей в автономном режиме)										Температура воды на выходе из СО	
Температура теплоносителя в теплово		При наличии теплового пункта															

1. Условия выполнения температурного графика:

- Сабсидента АИЖПП/АИЖПП графика температуры обратной сетевой воды в централизованной системе теплоснабжения;

- Температурные потери на сетях теплоснабжающей организации не превышать информативных.

2. Допускается кратковременное отклонение параметров сетевой воды от температурного графика в следующих случаях:

- в переходный период (лето-осенний период);
- при выполнении санитарных нормативов в связи с бактериологическим обследованием;
- при резких колебаниях атмосферной температуры воздуха более чем на 8 град.С.

3. Допущено численное изменение параметров теплоносителя не должно быть менее 0,2 МПа или более 1,2 МПа

4. Энергоснабжающая организация поддерживает температуру сетевой воды на коллекторе источника тепла, исходя из температурного графика источника тепла (системы теплоснабжения) в соответствии с ожиданиями (сроками) сданных в эксплуатацию теплоносителя.

5. Физико-химические характеристики теплоносителя должны соответствовать требованиям технических регламентов и иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

3. На пункте ГРП в неотопительный период теплоснабжения допускается отклонение температуры от 60-75 °С.

Энергоснабжающая организация:

Д.И. Дукшесвич

М.П.



Потребитель:

А.С. Буравой



Г.А. Пашина



Приложение № 4
к договору теплоснабжения
№ 7770201268100
от "30" августа 2023 г.

Контактная информация уполномоченных должностных лиц сторон, ответственных за
выполнение условий договора

Ф.И.О.	Должность	Контактный телефон	Адрес электронной почты	Иные сведения
Диспетчерская		+7 812 6262104		kruglas@yandex.ru

От Энергоснабжающей организации

М.П.



Д. М. Лукашевич



/А.С. Буравой/

М.П.



/Т.А. Шашина/

