

ДОГОВОР № 1352719-2024/ТКО
на оказание услуг по обращению
с твердыми коммунальными отходами

г. Санкт-Петербург

9 сентября 2024 г.

Акционерное общество «Невский экологический оператор» (АО «Невский экологический оператор»), именуемое в дальнейшем «Региональный оператор», в лице Начальника отдела по договорной работе с крупными потребителями Гончаровой Инны Николаевны, действующего на основании доверенности от 25.07.2024 № 69, с одной стороны, и **ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ДОКЛАНДС 2" (ТСН "ДОКЛАНДС 2")**, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Председателя Правления Буравого Аркадия Семёновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По договору на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (далее - ТКО) Региональный оператор обязуется принимать твёрдые коммунальные отходы в объёме и в месте, которые определены в приложении №1 к настоящему договору, и обеспечивать их сбор, транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Потребитель обязуется оплачивать услуги регионального оператора по цене, определённой в пределах утверждённого в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.

1.2. Объём твёрдых коммунальных отходов, места (площадки) накопления твёрдых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов, и периодичность вывоза твёрдых коммунальных отходов, а также информация о размещении мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов) определяются согласно приложению №1 к настоящему договору.

1.3. Способ складирования твёрдых коммунальных отходов в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках, в том числе крупногабаритных отходов: в бункеры, расположенные на контейнерных площадках/на специальных площадках складирования крупногабаритных отходов.

1.4. Дата начала оказания услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами 28.08.2024г.

1.5. В случае непредставления Потребителем заявки на заключения договора на оказания услуг по обращению с ТКО, контейнерная площадка определяется Региональным оператором самостоятельно (ближайшая контейнерная площадка к местонахождению Потребителя).

2. Сроки и порядок оплаты по договору

2.1. Под расчётным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определённой в пределах утверждённого в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора, утверждённого распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

Стороны пришли к соглашению, что в случае изменения либо утверждения в соответствии с законодательством Российской Федерации нового единого тарифа на услугу Регионального оператора в течение срока действия настоящего Договора, цена Договора изменяется и Стороны

производят расчёты по настоящему Договору, исходя из изменённого или вновь утверждённого единого тарифа на услугу Регионального оператора с даты начала действия (начала применения) соответствующего нормативного акта уполномоченного органа исполнительной власти Санкт-Петербурга (Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга). При этом заключение Сторонами дополнительного соглашения об изменении цены Договора не требуется.

2.2. Потребитель оплачивает услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с ТКО, на основании выставленного счета и универсального передаточного документа. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчётный счёт Регионального оператора.

2.3. Сверка расчётов по настоящему договору проводится между Региональным оператором и Потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путём составления и подписания сторонами соответствующего акта.

2.4. Сторона, иницирующая проведение сверки расчётов, составляет и направляет другой Стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

2.5. В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Региональный оператор обязан:

3.1.1. принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в приложении к настоящему договору;

3.1.2. обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.1.3. предоставлять потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

3.1.4. отвечать на жалобы и обращения потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

3.1.5. принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и в сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации.

3.2. Региональный оператор имеет право:

3.2.1. осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых ТКО;

3.2.2. инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

3.3. Потребитель обязан:

3.3.1. осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;

3.3.2. обеспечивать учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. №505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов»;

3.3.3. производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;

3.3.4. обеспечивать складирование твердых коммунальных отходов в контейнеры или иные места в соответствии с приложением к настоящему договору;

3.3.5. не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов;

3.3.6. назначить лицо, ответственное за взаимодействие с региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора;

3.3.7. уведомить Регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику.

3.3.8. обеспечить беспрепятственный доступ транспорта регионального оператора к месту (площадке) накопления твердых коммунальных отходов, указанному в настоящем договоре. Беспрепятственный доступ подразумевает под собой:

- отсутствие ограничений проезда и прохода в связи с аварийными работами и оставленными без присмотра автомобилями;

- отсутствие любых препятствий для свободного осуществления процесса погрузки твердых коммунальных отходов на транспорт Регионального оператора, в том числе обеспечить отсутствие загромождений и обледенений твердых коммунальных отходов;

3.3.9. не допускать складирования в контейнерах не твердых коммунальных отходов, а также уплотнения отходов, препятствующего выгрузке;

Контейнер может заполняться только до объёма, пока может закрываться его крышка (не выше верхней кромки контейнера). Потребителю запрещается прессовать или уплотнять отходы в контейнере.

3.4. Потребитель имеет право:

3.4.1. получать от регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

3.4.2. инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

4. Порядок осуществления учета объема и (или) массы ТКО

4.1. Стороны согласились производить учет объема ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема ТКО, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов» следующим способом: исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов.

При определении объема ТКО по нормативам накопления ТКО, в случае изменения нормативов накопления ТКО, такие нормативы применяются к отношениям сторон с даты

вступления в силу (начала действия) соответствующего нормативного акта уполномоченного органа исполнительной власти Санкт-Петербурга (Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга), независимо от заключения сторонами дополнительного соглашения.

5. Порядок фиксации нарушений по договору

5.1. В случае нарушения Региональным оператором обязательств по настоящему договору Потребитель с участием представителя Регионального оператора составляет акт о нарушении Региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю Регионального оператора. При неявке представителя Регионального оператора составляет указанный акт в одностороннем порядке в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеofиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт Региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного Потребителем.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет Потребителю. В случае несогласия с содержанием акта Региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Потребителем, Региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

5.2. В случае, если Региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным Региональным оператором.

5.3. В случае получения возражений Регионального оператора Потребитель обязан рассмотреть возражения и, в случае согласия с возражениями, внести соответствующие изменения в акт.

5.4. Акт должен содержать:

- сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);
- сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;
- другие сведения по усмотрению Стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

5.5. Потребитель направляет копию акта о нарушении Региональным оператором обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате настоящего договора Региональный оператор вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.3. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим договором, Потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

7.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой Стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

7.3. Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

8. Действие договора и прочие условия

8.1. Настоящий договор распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 28.08.2024 и действует до 31.12.2024, а в части финансовых обязательств - до полного их выполнения сторонами.

8.2. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

8.3. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон.

9. Действие договора и прочие условия

9.1. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон (при их наличии).

9.2. Стороны пришли к соглашению о том, что использование при заключении и исполнении настоящего договора квалифицированной электронной подписи приравнивается к собственноручной подписи.

9.3. Стороны подтверждают взаимное согласие на возможность использования электронного документооборота при выставлении и получении счетов, а также первичных учетных документов (в том числе универсальных передаточных документов или счетов-фактур, актов приема-передачи и Актов сверки расчетов), подписанных электронной подписью с использованием телекоммуникационных каналов связи, в рамках исполнения обязательств по договору.

9.4. Выставление и получение счетов и первичных документов с использованием электронного документооборота осуществляется Сторонами в порядке, установленном действующим законодательством, а также договорами (соглашениями) об обмене электронными документами, заключенными сторонами с соответствующим оператором электронного документооборота.

9.5. В случае изменения наименования, местонахождения, банковских или иных реквизитов, в том числе номеров телефонов, адресов электронной почты, Сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом. В

отсутствие такого уведомления действия, произведенные Стороной настоящего Договора с учетом имеющейся у нее информации, признаются надлежащими, что лишает вторую Сторону права ссылаться на указанные обстоятельства.

9.6. При исполнении настоящего договора Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «Об отходах производства и потребления» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

9.7. Стороны договорились, что уведомления, извещения, требования и иные юридически значимые сообщения в рамках исполнения условий Договора Стороны вправе направлять в отсканированном виде на следующие адреса электронной почты:

Региональный оператор: office@spb-neo.ru

Потребитель: loftservice@docklands.ru

9.8. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9.9. Приложения №1, №2, №3 к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

10. Реквизиты и подписи сторон:

Сведения	Региональный оператор	Потребитель
Наименование	АО «Невский экологический оператор»	ТСН "ДОКЛАНДС 2"
Юридический адрес	195009, г. Санкт-Петербург вн.тер.г. муниципальный округ Финляндский округ ул. Арсенальная д. 1, к. 2, литера А помеш. 1Н-23 (часть)	199155, город Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Остров Декабристов, наб. Макарова, д. 58 стр. 1, помеш. 12Н
Фактический адрес (место нахождения)	195009, г. Санкт-Петербург вн.тер.г. муниципальный округ Финляндский округ ул. Арсенальная д. 1, к. 2, литера А помеш. 1Н-23 (часть)	199155, город Санкт-Петербург, наб Макарова, д. 60 стр. 1, помеш. 402н
Почтовый адрес	195009, г. Санкт-Петербург вн.тер.г. муниципальный округ Финляндский округ ул. Арсенальная д. 1, к. 2, литера А помеш. 1Н-23 (часть)	99155, город Санкт-Петербург, наб Макарова, д. 60 стр. 1, помеш. 402н
Адрес электронной почты	office@spb-neo.ru	loftservice@docklands.ru
Телефон	8-812-213-07-10	88126203364
ИНН	7804678913	7801716430
КПП	780401001	780101001
ОГРН	1217800002826	1227800119469
Банковские реквизиты		
Р/С	40702810055000058614	40703810590480000100
БАНК	СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	ПАО «Банк „Санкт-Петербург“»
К/С	30101810500000000653	30101810900000000790
БИК	044030653	044030790
Должность	Начальник отдела по договорной работе с крупными потребителями	Председатель Правления
ФИО	Гончарова И.Н.	Буравой
Подпись		



Приложение №1 к договору на
оказание
услуг по обращению с твердыми
коммунальными отходами
№1352719-2024/ТКО от 9 сентября 2024 г.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРА

1. Объекты образования коммунальных отходов

№	Адрес объекта	Кадастровый номер объекта	Идентификационный номер места сбора и накопления твердых коммунальных отходов	Идентификационный номер места сбора и накопления крупногабаритных отходов
1	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, набережная Макарова, дом 58, строение 2	78:06:0206601:1936	78031280	
2	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, набережная Макарова, дом 58, строение 1	78:06:0206601:2050	78031280	

2. Информация о размещении мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов/места (площадки) накопления крупногабаритных отходов и подъездных путей к ним


№	Адрес ближайшего объекта	Идентификационный номер места сбора и накопления отходов	Долгота	Широта	Объем контейнера, куб.м	Тип контейнера	Количество контейнеров данного типа	Метод учета (по нормативам накопления/ по объему и количеству вывезенных контейнеров)
1	КИМа пр-т д. 30	78031280	30.24	59.953	14	контейнер системы МСК объемом 14 м3	1	Норматив
2	КИМа пр-т д. 30	78031280	30.24	59.953	7,5	К-7,5 открытый объемом 7,5 м3	3	Норматив
3	КИМа пр-т д. 30	78031280	30.24	59.953	1,1	Серый 1,1 м3 пластик/металл /макулатура	3	Норматив

- Периодичность вывоза ТКО для потребителей устанавливается в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также технической возможностью регионального оператора.
- Потребитель вправе инициировать изменение периодичности вывоза ТКО путем корректировки графика обслуживания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в личном кабинете потребителя или на основании письменной заявки, направленной в адрес регионального оператора, и согласования изменений периодичности вывоза ТКО сторонами договора.
- Периодичность вывоза ТКО для потребителей может корректироваться региональным оператором в зависимости от количества образуемых отходов и сезонности с целью обеспечения санитарно-

эпидемиологического благополучия населения и недопущения захламления мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

3. Расчет объема твердых коммунальных отходов

№ объекта из раздела 1	Расчетная единица, в отношении которой установлен норматив	Показатель расчетной единицы	Норматив накопления, куб.м.	Период	Объем ТКО за период оказания услуг, куб. м.
1	Место	87	1,974	28.08.2024 - 31.12.2024	59,09265
2	Место	582	1,974	28.08.2024 - 31.12.2024	395,30942
Итого					454,40207

Должность	Начальник отдела по договорной работе с крупными потребителями АО «Невский экологический оператор»	Председатель Правления ТСН «ДОКЛАНДС 2»
ФИО	Гончарова И.Н.	Буравой А.С.
Подпись		

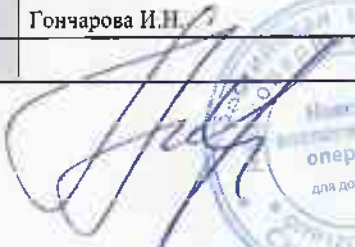



Приложение №2
к договору на оказание
услуг по обращению с твердыми
коммунальными отходами
№1352719-2024/ТКО от 9 сентября 2024 г.

1. Расчет стоимости услуг

Период действия тарифа	Наименование услуги	Объем ТКО за период оказания услуг, куб.м.	Тариф руб /куб.м (без НДС)*	Стоимость услуг за период оказания услуг руб. без учета НДС	Стоимость услуг за период оказания услуг руб. с учетом НДС
август 2024 г.	Услуга по обращению с ТКО	14,20007	1 139,64	16 182,97	19 419,56
сентябрь 2024 г.	Услуга по обращению с ТКО	110,0505	1 139,64	125 417,95	150 501,54
октябрь 2024 г.	Услуга по обращению с ТКО	110,0505	1 139,64	125 417,95	150 501,54
ноябрь 2024 г.	Услуга по обращению с ТКО	110,0505	1 139,64	125 417,95	150 501,54
декабрь 2024 г.	Услуга по обращению с ТКО	110,0505	1 139,64	125 417,95	150 501,54
Итого	Услуга по обращению с ТКО	454,40207	-	517 854,77	621 425,72

* Тариф и норматив накопления ТКО утверждены в установленном законодательством РФ порядке. При утверждении новых размеров тарифа и (или) норматива накопления ТКО стоимость услуг по Договору изменяется с начала периода действия измененного тарифа и (или) норматива накопления (вне зависимости от подписания или неподписания сторонами дополнительного соглашения к договору). Информирование потребителя об установлении новых размеров тарифа и (или) норматива накопления ТКО осуществляется региональным оператором путем размещения информации на официальном сайте регионального оператора <https://spb-neo.ru>

Должность	Начальник отдела по договорной работе с крупными потребителями АО «Невский экологический оператор»	Председатель Правления ТСН «ЛОКЛАНДС 2»
ФИО	Гончарова И.Н.	Буравой
Подпись		



Приложение №3
к договору на оказание
услуг по обращению с твердыми
коммунальными отходами
№1352719-2024/ТКО от 9 сентября 2024 г.

Информация в графическом виде или путем указания географических координат о размещении мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов)

Информация о географических координатах размещения места (площадки) накопления ТКО указана в Приложении №1 к настоящему договору.

Должность	Начальник отдела по договорной работе с крупными потребителями АО «Невский экологический оператор»	Председатель Приложения ТКО «ДОКЛАНДС 2»
ФИО	Голышова Д.Н.	Буранов А.С.
Подпись		



М.П.



М.П.

Акционерное общество «Невский экологический оператор» (АО «Невский экологический оператор»), именуемое в дальнейшем «Региональный оператор», зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 12.01.2021 за основным государственным регистрационным номером 1217800002826, именуемое в дальнейшем «Региональный оператор», в лице Начальника отдела по договорной работе с крупными потребителями Гончаровой Инны Николаевны, действующего на основании доверенности от 25.07.2024 № 69, с одной стороны, и

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ДОКЛАНДС 2" (ТСН "ДОКЛАНДС 2"), именуемое в дальнейшем — «Потребитель», в лице Председателя Правления Буравого Аркадия Семёновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Термины, используемые в соглашении.

1.1. В настоящем соглашении используются термины и определения согласно статье 2 Федерального закона от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи».

1.2. Под термином «Электронный документ» понимается совокупность информации, оформленная в виде:

- Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами со всеми приложениями, в том числе, договора об оплате услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – Договор);
- Заявки (оферты) на заключение Договора;
- Протокола разногласий, дополнительного соглашения или иного соглашения к Договору;
- Надлежащим образом заверенных копий документов, необходимых для заключения Договора в соответствии с действующим законодательством РФ;
- Счета;
- Универсального передаточного документа, корректировочного универсального передаточного документа исправленного универсального передаточного документа;
- Акта сверки расчетов (задолженности);

Перечень вышеуказанных документов, в отношении которых Сторонами осуществляется электронный документооборот (далее – ЭДО), является открытым и может изменяться по согласованию Сторон.

1.3. Под термином «Система» понимается программно-технический комплекс корпоративного пользования, позволяющий Потребителю и Региональному оператору осуществлять дистанционный обмен Электронными документами.

2. Предмет соглашения

2.1. Настоящее соглашение устанавливает порядок обмена и приема к исполнению Региональным оператором и Потребителем Электронных документов по телекоммуникационным каналам связи с применением электронной подписи (далее - «ЭП»).

2.2. Обмен универсальными передаточными документами или счетами-фактурами в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи осуществляется через Контур.Диадок — система электронного документооборота, обеспечивающий обмен открытой и конфиденциальной информацией по телекоммуникационным каналам связи в рамках электронного документооборота, в соответствии с положениями п.1 ст.169 Налогового кодекса Российской Федерации, Приказа Минфина России от 05 февраля 2021 г. №14н.

2.3. Электронные документы, признаются равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью уполномоченных представителей Сторон, при условии, что электронные документы заверены усиленной квалифицированной ЭП уполномоченных лиц Сторон.

2.4. Электронный документ порождает соответствующие обязательства Сторон при одновременном соблюдении следующих условий:

- Электронный документ оформлен надлежащим образом, т.е. в соответствии с требованиями законодательства и настоящего Дополнительного соглашения;
- Электронный документ заверен ЭП, сертификат ключа подписи которой не утратил силу (действует) на момент проверки, и передан принимающей Стороне, а принимающей Стороной получен, проверен и принят к исполнению.

2.5. Датой направления принимающей Стороне Электронных документов считается дата поступления Электронного документа в Систему. Электронный документ в электронном виде считается направленным, при условии, что отправляющей Стороне пришло извещение от принимающей Стороны о получении Электронного документа, подписанное ЭП уполномоченного лица принимающей Стороны.

2.6. Датой получения принимающей Стороной Электронного документа считается дата направления Системой файла Электронного документа принимающей Стороне.

2.7. Акт сверки расчётов (задолженности), универсальный передаточный документ, корректировочный универсальный передаточный документ, исправительный универсальный передаточный документ должны быть подписаны принимающей Стороной и возвращены отправляющей Стороне в течение 5 (пяти) дней с момента получения.

2.8. Заключив настоящее соглашение, Стороны выбрали способ доставки документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи посредством электронного документооборота.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. При обмене Электронными документами Стороны имеют следующие права:

3.1.1. Приостановить обмен Электронными документами при наличии оснований, предусмотренных

настоящим соглашением.

3.1.2. Использовать иные способы обмена документами в случае невозможности обмена электронными документами в соответствии с условиями настоящего соглашения.

3.2. При обмене Электронными документами Стороны обязаны:

3.2.1. Своевременно информировать другую Сторону обо всех случаях возникновения технических неисправностей или других обстоятельств, препятствующих обмену Электронными документами.

3.2.2. Осуществлять контроль Электронных документов, полученных от другой Стороны, и сообщать об обнаруженных ошибках и причинах невозможности исполнения Электронных документов.

3.2.3. Отвечать за сохранность ключа электронной подписи.

3.2.4. Приостанавливать операции, осуществляемые на основании Электронных документов, заверенных ЭП, если от другой Стороны получено сообщение о компрометации ключа электронной подписи. Указанное сообщение может быть направлено по факсу с дальнейшим досылком оригинала почтой или нарочно, должно быть подписано уполномоченным лицом и заверено печатью организации. Операции, осуществляемые на основании Электронных документов, заверенных ЭП, приостанавливаются с момента получения указанного сообщения.

Ключ электронной подписи считается скомпрометированным, если произошло одно из следующих событий: утрата носителя ключа электронной подписи; утрата носителя ключа электронной подписи с последующим обнаружением; временный доступ посторонних лиц к носителю электронной подписи; иные обстоятельства, прямо или косвенно свидетельствующие о наличии возможности несанкционированного доступа к Системе лиц, не являющихся пользователями Системы.

3.2.5. Незамедлительно возобновить операции, осуществляемые на основании Электронных документов, после получения письменного заявления другой Стороны о возобновлении проведения операций с использованием Электронных документов и после получения новых ключей электронных подписей.

4. Конфиденциальность

4.1. Стороны обеспечивают тайну Электронных документов, содержащих конфиденциальные сведения. Данные Электронных документов не подлежат раскрытию третьим лицам, и не используются ни для каких других целей кроме тех, для которых они предназначены Сторонами.

4.2. Стороны не вправе передать третьим лицам ключи электронной подписи, кроме случаев, установленных действующим законодательством.

4.3. В случае нарушения пункта 3.2. настоящего соглашения Сторона, допустившая нарушение, должна возместить причиненные убытки пострадавшей Стороне.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон.

Сведения	Региональный оператор	Потребитель
Наименование	АО «Невский экологический оператор»	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ДОКЛАНДС 2"
Юридический адрес	195009, г. Санкт-Петербург вн.тер.г. муниципальный округ Финляндский округ ул. Арсенальная д. 1, к. 2, литера А помеш. 1Н-23(часть)	199155, город Санкт-Петербург, вн.тер.г.муниципальный округ Остров Декабристов, наб. Макарова, д. 58 стр. 1, помеш. 12Н
Фактический адрес (место нахождения)	195009, г. Санкт-Петербург вн.тер.г. муниципальный округ Финляндский округ ул. Арсенальная д. 1, к. 2, литера А помеш. 1Н-23(часть)	199155, город Санкт-Петербург, наб Макарова, д. 60 стр. 1, помеш. 402н
Почтовый адрес	195009, г. Санкт-Петербург вн.тер.г. муниципальный округ Финляндский округ ул. Арсенальная д. 1, к. 2, литера А помеш. 1Н-23(часть)	99155, город Санкт-Петербург, наб Макарова, д. 60 стр. 1, помеш. 402н
Адрес электронной почты	office@spb-neo.ru	loftservice@docklands.ru
Телефон	8-812-213-07-10	88126203364
ИНН	7804678913	7801716430
КПП	780401001	780101001
ОГРН	1217800002826	1227800119469
Банковские реквизиты		
Р/С	40702810055000058614	40703510384100011100
БАНК	СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	ПАО «Банк „Санкт-Петербург“
К/С	30101810500000000653	30101810900000000790
БИК	044030653	044030790
Должность	Начальник отдела по договорной работе с крупными потребителями	Председатель Правления
ФИО	Гончарова И.Н.	Буравов А.А.
Подпись		

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
№ 1352719-2024/ТКО от 9 сентября 2024 г.

г. Санкт-Петербург

13 сентября 2024 г.

Акционерное общество «Невский экологический оператор» (АО «Невский экологический оператор»), именуемое в дальнейшем «Региональный оператор», в лице Начальника отдела по договорной работе с крупными потребителями Гончаровой Инны Николаевны, действующего на основании доверенности от 25.07.2024 № 69, с одной Стороны и

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ДОКЛАНДС 2" (ТСН "ДОКЛАНДС 2") , именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Председателя Правления Буравого Аркадия Семёновича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 1.3 Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами № 1352719-2024/ТКО от 9 сентября 2024 г. изложить в следующей редакции: «Способ складирования ТКО - контейнеры, расположенные на контейнерных площадках, в том числе специализированных контейнерных площадках. Использование потребителем специализированного оборудования по уплотнению отходов, меняющего физические свойства отходов, не допускается».

2. Абзац первый пункта 2.1 Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами № 1352719-2024/ТКО от 9 сентября 2024 г. изложить в следующей редакции: «Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц. Расчет и оплата стоимости услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора, исходя из количества и объема контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов, установленных в местах накопления твердых коммунальных отходов. Расчет ежемесячной платы по договору отражается в универсальном передаточном документе, предоставляемом региональным оператором Потребителю, исходя из способа учета, определенного в соответствии с абзацем первым п. 4.1 настоящего договора. Начисление платы производится Потребителю с даты, указанной в п.6 настоящего дополнительного соглашения».

3. Абзац первый пункта 4.1 Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами № 1352719-2024/ТКО от 9 сентября 2024 г. изложить в следующей редакции: «Стороны согласились производить учет объема ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема ТКО, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов», расчетным путем, исходя из количества и объема контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов (по местам, площадкам накопления твердых коммунальных отходов, указанных потребителем в приложении №1).

4. Приложение №1 к договору № 1352719-2024/ТКО от 9 сентября 2024 г. на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами изложить в редакции приложения к настоящему Дополнительному соглашению в отношении объектов, указанных в данном Приложении.

5. Положения договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, следует читать в прежней редакции, по которым Стороны подтверждают свои обязательства в полном объеме.

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в действие с даты его подписания и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01.09.2024.

7. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами 1352719-2024/ТКО от 9 сентября 2024 г.

8. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному экземпляру для каждой Стороны.

Сведения	Региональный оператор	Потребитель
Наименование	АО «Невский экологический оператор»	ТСН "ДОКЛАНДС 2"
Юридический адрес	195009, г. Санкт-Петербург вн.тер.г. муниципальный округ Финляндский округ ул. Арсенальная д. 1, к. 2, литера А помещ. 1Н-23 (часть)	199155, город Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Остров Декабристов, наб. Макарова, д. 58 стр. 1, помещ. 12Н
Фактический адрес (место нахождения)	195009, г. Санкт-Петербург вн.тер.г. муниципальный округ Финляндский округ ул. Арсенальная д. 1, к. 2, литера А помещ. 1Н-23 (часть)	199155, город Санкт-Петербург, наб Макарова, д. 60 стр. 1, помещ. 402н
Почтовый адрес	195009, г. Санкт-Петербург вн.тер.г. муниципальный округ Финляндский округ ул. Арсенальная д. 1, к. 2, литера А помещ. 1Н-23 (часть)	99155, город Санкт-Петербург, наб Макарова, д. 60 стр. 1, помещ. 402н
Адрес электронной почты	office@spb-neo.ru	loftservice@docklands.ru
Телефон	8-812-213-07-10	88126203364
ИНН	7804678913	7801716430
КПП	780401001	780101001
ОГРН	1217800002826	1227800119469
Банковские реквизиты		
Р/С	40702810055000058614	40703810590480000100
БАНК	СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	ПАО «Банк „Санкт-Петербург“
К/С	30101810500000000653	30101810900000000790
БИК	044030653	044030790
Должность	Начальник отдела по договорной работе с крупными потребителями	Председатель Правления
ФИО	Гончарова, И.Н.	Буравой А.
Подпись		



**Приложение №1 к ДОПОЛНИТЕЛЬНОМУ СОГЛАШЕНИЮ №1 от 13 сентября 2024 г.
к договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
№1352719-2024/ТКО от 9 сентября 2024 г.**

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРА

1. Объем и место сбора и накопления твердых коммунальных отходов

№	Кадастровый номер объекта	Адрес объекта	Дата начала начисления	Дата окончания начисления	Идентификационный номер места сбора и накопления твердых коммунальных отходов	Идентификационный номер места сбора и накопления крупногабаритных отходов
1	78:06:0206601:1936	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, набережная Макарова, дом 58, строение 2	01.09.2024	31.12.2024	78081866	
2	78:06:0206601:2050	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, набережная Макарова, дом 58, строение 1	01.09.2024	31.12.2024	78081866	

2. Информация о размещении мест сбора и накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов)

№	Идентификационный номер места сбора и накопления отходов	Дата начала характеристик КП	Дата окончания характеристик КП	Адрес ближайшего объекта	Долгота	Широта	Объем контейнера, куб.м	Тип, материал	Количество, шт.
1 2	78081866	01.09.2024	31.12.2024	г Санкт-Петербург, наб Макарова, д 58 стр 1	30,247112	59,957473	7.7	Контейнер 7.7 м3	2

3. Расчет объема твердых коммунальных отходов

№ объекта из раздела	Расчетная единица, в отношении которой установлен норматив	Показатель расчетной единицы	Показатель расчетной единицы за которые сделаны начисления	Норматив накопления, куб.м.	Объем ТКО за период оказания услуг, куб. м.
1	--	--		--	расчет по факту
2	--	--		--	расчет по факту
Итого					-

Должность	Начальник отдела по договорной работе с крупными потребителями АО «Невский экологический оператор»	Председатель Правления ТСК «ДОКЛАНДС Т»
ФИО	Гончарова Илона Владимировна	Буравой А.С.
Подпись	