

ДОГОВОР № 06-171205-ПП-ВО
водоотведения

Санкт-Петербург

_____г.

Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице руководителя договорного блока филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр" Киреевой Арины Николаевны, действующей на основании доверенности № 716-д от 23.11.2022 г., с одной стороны и **Товарищество собственников недвижимости "Докландс 2"**, именуемое в дальнейшем абонентом, в лице председателя правления товарищества Ананичевой Ольги Ивановны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая водоотведение, обязуется осуществлять прием сточных вод абонента в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованные системы водоотведения, устанавливаемые в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, нормативы по объему отводимых в централизованные системы водоотведения сточных вод (далее - нормативы по объему сточных вод) и нормативы состава сточных вод и производить организации водопроводно-канализационного хозяйства оплату водоотведения в сроки и порядке, которые определены в настоящем договоре.

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объекта централизованных систем водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно приложению №1 в отношении объекта: Гостинично-офисный комплекс "Докландс", расположенного по адресу 199155, Санкт-Петербург, Набережная Макарова (Муниципальный округ Остров Декабристов), д. 58, строение 1, строение 2.

3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в приложении №1 к настоящему договору, подлежит подписанию при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью.

Местом исполнения обязательств по настоящему договору

по объекту **Гостинично-офисный комплекс "Докландс"**, расположенному по адресу **199155, Санкт-Петербург, Набережная Макарова (Муниципальный округ Остров Декабристов), д. 58, строение 1, строение 2**, являются:

точки присоединения к колодцам №№ 1(15), 1(25) (согласно схеме приложения №3).

II. Сроки и режим приема сточных вод

4. Датой начала приёма сточных вод является 01.08.2023.

5. Сведения о режиме приема сточных вод указываются в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 2.

5(1). Сведения о подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузке), в том числе с распределением подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузки) по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой организация водопроводно-канализационного хозяйства принимает на себя обязательства обеспечить оказание абоненту услуг по водоотведению, указываются по форме согласно приложению №8.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты

6. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на водоотведение, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении организации водопроводно-канализационного хозяйства двухставочных тарифов указывается размер нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоотведения.

6(1). В случае если настоящий договор заключен с абонентом, осуществляющим закупки услуг по водоотведению в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд":

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет по настоящему договору прием от абонента в централизованную систему водоотведения сточных вод и загрязняющих веществ в _____ году на общую сумму _____ с учетом налога на добавленную стоимость;

б) абонент обязан оплатить организации водопроводно-канализационного хозяйства оказанные услуги по приему от абонента в централизованную систему водоотведения сточных вод и загрязняющих веществ в полном объеме;

в) идентификационный код закупки _____.

7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке (если иное не предусмотрено Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - Правила холодного водоснабжения и водоотведения):

50 процентов стоимости объема сточных вод, сброшенных абонентом за предыдущий месяц (для абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости максимального расхода сточных вод, указанных в настоящем договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца;

оплата за фактически оказанные услуги водоотведения в истекшем месяце с учетом средств, ранее внесенных абонентом в качестве оплаты за водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

В случае если объем фактически оказанной услуги водоотведения за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод" (далее - Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), окажется меньше объема сточных вод, за который абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

7(1). Способом доставки расчетно-платежных документов абоненту является электронный документооборот с использованием электронной подписи.

В случае, если выставление организацией водопроводно-канализационного хозяйства расчетно-платежных документов абоненту осуществляется посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи, такой электронный документооборот осуществляется в соответствии с соглашением об осуществлении электронного документооборота, заключенным по форме согласно приложению № 3(1).

Соглашение об осуществлении электронного документооборота, приведенное в приложении № 3(1) к настоящему договору, подлежит подписанию сторонами настоящего договора и становится неотъемлемой частью настоящего договора в случае, если абзацем первым настоящего пункта предусмотрено, что выставление расчетно-платежных документов должно осуществляться посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи.

8. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже 1 раза в год, а также по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки одной стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов по договору сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае акт о сверке расчетов подписывается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после направления другой стороне акта о сверке расчетов этот акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

9. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер платы абонента в связи с нарушением абонентом нормативов по объему сточных вод и нормативов

состава сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Оплата производится абонентом на основании счетов, выставяемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в течение 7 рабочих дней с даты выставления счета.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) при участии представителя абонента осуществлять допуск к эксплуатации узла учета (если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации абонент обязан устанавливать приборы учета сточных вод), устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе водоотведения;

в) соблюдать установленный режим приема сточных вод;

г) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

д) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованной системе водоотведения, принадлежащей организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия такой системы с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

е) требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

ж) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

з) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

и) отвечать на жалобы и обращения абонента, относящиеся к исполнению настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

к) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта канализационных сетей, через которые осуществляется водоотведение сточных вод абонента, в случае, если это влечет отключение или ограничение водоотведения в отношении абонента;

л) опломбировать абоненту приборы учета сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью осуществления абонентом учета объемов отведенных сточных вод, осуществлять проверку состояния прибора учета сточных вод в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливать контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета);

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования абонентом и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

- д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
- е) прекращать отведение сточных вод в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;
- ж) иметь беспрепятственный доступ к канализационным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб сточных вод, приборам учета (узлам учета) сточных вод и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора.

12. Абонент обязан:

- а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
- б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут исказить показания приборов учета;
- в) обеспечивать учет отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;
- г) устанавливать приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;
- д) соблюдать установленный настоящим договором режим водоотведения;
- е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором, в том числе в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение в соответствии с настоящим договором, до даты расторжения настоящего договора в соответствии с пунктом 61(1) настоящего договора, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, возмещать вред, причиненный водному объекту;
- ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб сточных вод, приборам учета (узлам учета) сточных вод и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;
- з) соблюдать нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, а также принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, в том числе обеспечивать реализацию плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;
- и) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение в соответствии с настоящим договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, а также в случае предоставления третьим лицам прав владения и пользования такими объектами, устройствами или сооружениями в порядке, установленном разделом IX(I) настоящего договора;
- к) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на канализационных сетях, сооружениях и устройствах, о нарушениях работы централизованной системы водоотведения либо о ситуациях (угрозах их возникновения), которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;
- л) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждений или неисправностей канализационных сетей, принадлежащих абоненту на законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений, неисправностей;

- м) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (присоединения) к канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только по согласованию с организацией водопроводно-канализационного хозяйства;
- н) представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, в отношении которых абонент выполняет функции транзитной организации, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;
- о) не создавать препятствий для осуществления водоотведения в отношении абонентов и транзитных организаций, канализационные сети которых присоединены к канализационным сетям абонента, или расположены в границах земельного участка абонента, или проходят через помещения, принадлежащие абоненту;
- п) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древесных посадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента и охранных зонах таких сетей, без согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;
- р) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов абонента в самотечную сеть канализации организации водопроводно-канализационного хозяйства через колодец - гаситель напора;
- с) обеспечивать разработку плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, в случаях, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;
- т) в случаях, установленных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод (далее - декларация) и уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае нарушения декларации.

13. Абонент имеет право:

- а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2020 г. N 728 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее - Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод);
- б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на водоотведение;
- в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета _____ Да _____;
- г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
- д) осуществлять в целях контроля состава и свойств сточных вод отбор проб сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, принимать участие в отборе проб сточных вод, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

V. Порядок осуществления учета принимаемых сточных вод, сроки и способы предоставления организации водопроводно-канализационного хозяйства показаний приборов учета

14. Для учета объемов принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.
15. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод указываются по форме согласно приложению № 3.
16. Коммерческий учет сточных вод в узлах учета обеспечивает Товарищество собственников недвижимости "Докландс 2".
17. Количество принятых организацией водопроводно-канализационного хозяйства сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод коммерческий учет осуществляется расчетным способом.
18. В случае отсутствия у абонента приборов учета сточных вод абонент обязан до _____ — установить и ввести в эксплуатацию приборы учета сточных вод (распространяется только на категории абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации).

19. Сторона, осуществляющая коммерческий учет принятых (отведенных) сточных вод, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет в случаях, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, расчет объема принятых (отведенных) сточных вод расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета принятых сточных вод, передает эти сведения другой стороне не позднее первых двух рабочих дней месяца, следующего за истекшим месяцем.

20. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод в целях определения объема отводимых сточных вод, их состава и свойств

21. Абонент обязан обеспечить представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации доступ к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и иным объектам абонента, местам отбора проб сточных вод, приборам учета (узлам учета) сточных вод и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в следующем порядке:

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до начала процедуры обследования, или отбора проб, или начала работ на канализационных сетях, оповещает абонента о дате и времени посещения проверяющих с указанием списка проверяющих (при отсутствии у них служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение или доверенность на совершение соответствующих действий от имени организации водопроводно-канализационного хозяйства или иной организации;

в) доступ к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод обеспечивается представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации только в установленных местах отбора проб, местах установки узлов учета, приборов учета и иных устройств, предусмотренных настоящим договором;

г) абонент вправе принимать участие в проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом, а также присутствовать при проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства работ на канализационных сетях;

д) отказ в доступе представителям (недопуск представителей) организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

VII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

22. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

23. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод приводятся по форме согласно приложению № 3 к настоящему договору.

VIII. Порядок контроля за соблюдением абонентами показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

24. Нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация водопроводно-канализационного хозяйства уведомляет абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения, городского округа нормативов водоотведения по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему сточных вод, установленных для абонента, указываются по форме согласно приложению № 4.

25. Сведения о нормативах состава сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, указываются по форме согласно приложению № 5.

26. Контроль за соблюдением абонентом требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также показателей декларации осуществляет организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению иная организация, а также транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением абонентом установленных для него нормативов по объему сточных вод организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению иная организация ежемесячно определяет объем отведенных (принятых) сточных вод абонента сверх установленного для него норматива по объему сточных вод.

27. При наличии у абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов по объему сточных вод абонента производится путем сверки общего объема отведенных сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов сточных вод, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод.

28. При превышении абонентом установленных нормативов по объему сточных вод абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива по объему сточных вод, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

IX. Условия прекращения или ограничения приема сточных вод

29. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения приема сточных вод, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

30. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения приема сточных вод уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) абонента;

б) орган местного самоуправления;

в) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

г) лиц, с которыми организацией водопроводно-канализационного хозяйства заключены договоры по транспортировке сточных вод, если временное прекращение или ограничение приема сточных вод абонента приведет к временному прекращению или ограничению транспортировки сточных вод.

31. Уведомление организацией водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении приема сточных вод направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

IX(I). Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение

31(1). В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение в соответствии с настоящим договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, а также в

случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права с приложением заверенных надлежащим образом копий документов, являющихся основанием перехода прав.

Такое уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение уведомления адресатом.

31(2). Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении, или с даты подписи уполномоченного представителя организации водопроводно-канализационного хозяйства, свидетельствующей о получении уведомления, либо с иной даты в соответствии с выбранным способом направления.

Х. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод

32. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод абонент подает в организацию водопроводно-канализационного хозяйства декларацию.

33. Декларация разрабатывается абонентом и представляется в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 6 месяцев со дня заключения абонентом с организацией водопроводно-канализационного хозяйства настоящего договора. Декларация на очередной год подается абонентом до 1 ноября предшествующего года.

34. К декларации прилагается заверенная абонентом схема внутримплощадочных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и канализационных колодцев, предназначенных для контроля состава и свойств сточных вод. При наличии нескольких канализационных выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются состав и свойства сточных вод по каждому из таких канализационных выпусков. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются абонентом путем оценки результатов анализов состава и свойств проб сточных вод по каждому канализационному выпуску абонента, выполненных по поручению абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

35. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются абонентом в интервале от минимального до максимального значения результатов анализов состава и свойств проб сточных вод, при этом в обязательном порядке:

а) учитываются результаты, полученные за 2 предшествующих года в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод;

б) исключаются значения запрещенного сброса;

в) не подлежат указанию нулевые значения фактических концентраций или фактических свойств сточных вод.

36. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами состава сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

37. Декларация прекращает действие в следующих случаях:

а) выявление организацией водопроводно-канализационного хозяйства в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод превышения абонентом нормативов состава сточных вод или требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, по веществам (показателям), не указанным абонентом в декларации;

б) выявление 2 раза в течение календарного года в контрольной пробе сточных вод, отобранной организацией, осуществляющей водоотведение, значения фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод абонента по одному и тому же показателю, превышающего в 2 раза и более значение фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод абонента, заявленные абонентом в декларации.

38. В течение 3 месяцев со дня оповещения абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении хотя бы одного из случаев, указанных в пункте 37 настоящего договора, абонент обязан внести соответствующие изменения в декларацию. В случае если соответствующие изменения в декларацию не были внесены, декларация прекращает действие по истечении 3 месяцев со дня оповещения абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении указанных случаев.

39. В случае если абонентом допущено нарушение декларации, абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом организацию водопроводно-канализационного хозяйства любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

XI. Условия отведения (приема) поверхностных сточных вод в централизованные системы водоотведения

40. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с условиями настоящего договора обязуется осуществлять прием поверхностных сточных вод абонента в централизованную (общесплавную, ливневую) систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать требования к составу и свойствам отводимых поверхностных сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, и производить организации водопроводно-канализационного хозяйства оплату отведения (приема) поверхностных сточных вод в сроки, порядке и размере, которые определены в настоящем договоре.

41. Отведение поверхностных сточных вод осуществляется с непосредственным подключением или без непосредственного подключения к централизованной системе водоотведения.

42. Сведения о точках приема поверхностных сточных вод абонента указываются по форме согласно приложению №6.

XII. Условия отведения (приема) сточных вод иных лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту

43. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

44. Сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования таких лиц, срока и схемы подключения к канализационным сетям, места отбора проб сточных вод. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту, иные необходимые сведения и документы.

45. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет отведение сточных вод юридических и физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

46. Абонент несет в полном объеме ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине юридических и физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, но которые не имеют договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

XIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

47. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

48. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора, разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект, которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

49. Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня поступления претензии обязана ее рассмотреть и дать ответ.

50. Стороны составляют акт об урегулировании спора или разногласий.

51. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

XIV. Ответственность сторон

52. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

53. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

54. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

54(1). В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязанности по обеспечению доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к канализационным сетям и устройствам на них для проведения работ абонент несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого организации водопроводно-канализационного хозяйства, другим абонентам, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.

XV. Обстоятельства непреодолимой силы

55. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

56. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

XVI. Действие договора

57. Настоящий договор вступает в силу с даты заключения настоящего договора сторонами.

58. Настоящий договор заключен на срок один год.

59. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

60. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

61. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке договор считается расторгнутым или измененным.

61(1). В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение в соответствии с настоящим договором, договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, представленном абонентом в организацию водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном разделом IX(I) настоящего договора, но не ранее даты получения такого уведомления организацией водопроводно-канализационного хозяйства либо с даты заключения договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

XVII. Прочие условия

62. Изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

63. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

64. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

65. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

66. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

67. Начисленные в соответствии с пунктом 54 пени выставляются организацией водопроводно-канализационного хозяйства к оплате отдельным счетом.

В случае изменения законодательства Российской Федерации в части определения размера пени, положения законодательства Российской Федерации применяются к отношениям сторон без внесения изменений в настоящий договор.

XVIII. Особые условия

68. Расчет объемов поверхностного (дождевого, талого, инфильтрационного) стока производится по данным о фактических осадках, предоставляемых организации водопроводно-канализационного хозяйства федеральным государственным бюджетным учреждением "Северо-Западное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды", исходя из общей площади территории абонента с разбивкой по роду поверхности в соответствии с Методическими указаниями по расчету принятых (отведенных) поверхностных сточных вод, утвержденными приказом от 17.10.2014 №639/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

69. Организация водопроводно-канализационного хозяйства выполняет расчет объема инфильтрационного стока в соответствии с Методическими указаниями по расчету объема принятых (отведенных) поверхностных сточных вод, утвержденными приказом Минстроя России от 17.10.2014 №639/пр, в случае, если в расчетном периоде слой атмосферных осадков, полученный от федерального государственного бюджетного учреждения "Северо-Западное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды", больше суммы слоя атмосферных осадков на испарение (физическое испарение и транспирация) и слоя отводимого дождевого и талого стока.

70. Стороны устанавливают, что условия настоящего договора применяются к их отношениям, возникшим с даты начала приёма сточных вод, указанной в пункте 4 настоящего договора.

Расчеты между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом производятся по условиям настоящего договора в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящего договора, с выставлением расчетного документа в первом расчетном периоде после заключения настоящего договора и начала приёма сточных вод.

71. Пункт 6(1) настоящего договора к отношениям сторон по настоящему договору не применяется.

72. Через канализационные сети объекта, указанного в пункте 3 настоящего договора, осуществляется водоотведение поверхностного (дождевого, талого, инфильтрационного) стока от объекта Нежилое здание, расположенного по адресу: 199155, Санкт-Петербург, Кима пр., д. 19, лит. 3, д. 19, лит. И (Индивидуальный предприниматель Буравой Аркадий Семёнович), в объеме **89.664 куб.м/мес.**

XIX. Приложения к договору

Приложение №1 Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Приложение №2 Сведения о режиме приема сточных вод

Приложение №3 Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод

Приложение №3 (1) Соглашение об осуществлении электронного документооборота

Приложение №4 Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для абонента

Приложение №5 Сведения о нормативах состава сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

Приложение №6 Сведения о точках приема поверхностных сточных вод абонента

Приложение №7.1 Расчет объемов поверхностного (дождевого, талого, инфильтрационного) стока объекта Нежилое здание ,199155, Санкт-Петербург, Кима пр., д. 19, лит. 3, д. 19, лит. И

Приложение №7.2 Расчет объемов поверхностного (дождевого, талого, инфильтрационного) стока объекта

Гостинично-офисный комплекс "Доклендс", 199155, Санкт-Петербург, Набережная Макарова (Муниципальный округ Остров Декабристов), д. 58, строение 1, строение 2)

Приложение №8 Сведения о подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузке), в том числе с распределением указанной мощности (нагрузки) по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой организация водопроводно-канализационного хозяйства принимает на себя обязательства обеспечить оказание абоненту услуг по водоотведению

XX. Адреса и реквизиты сторон

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

191015, Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 42
ИНН 7830000426, ОГРН 1027809256254, КПП 784201001, ОКПО 03323809, ОКТМО 40911000, ОКВЭД 36.00.2
АО "АБ "РОССИЯ", р/счет 40602810500000050022, БИК 044030861, к/счет 30101810800000000861

Специальный счет для перечисления платы за превышение нормативов сброса сточных вод и загрязняющих веществ:

ИНН 7830000426, ОГРН 1027809256254, КПП 784201001, ОКПО 03323809, ОКТМО 40911000, ОКВЭД 36.00.2
АО "АБ "РОССИЯ", р/счет 40602810100000010022, БИК 044030861, к/счет 30101810800000000861

Контактная информация:

Филиал ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр"

195009, Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.19, стр.1, телефоны: 438-44-12, 633-02-72, 633-02-73, 633-02-74, 702-12-95, факс: 438-47-96

Абонент:

Источник финансирования: хозрасчет
Юридический адрес: 199155, Санкт-Петербург, Набережная Макарова (Муниципальный округ Остров Декабристов), д. 58, строение 1, помещ. 12Н

Контактный телефон: _____

E-mail: _____

Платежные реквизиты:

ИНН 7801716430, ОГРН 1227800119469, КПП 780101001, ОКПО 83663264
ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", р/счет 40703810590480000100, БИК 044030790, к/счет 30101810900000000790

Подписи сторон:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Руководитель договорного блока филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр"

Подписано электронно-цифровой подписью

А.Н. Киреева

МП

"__" _____ 20__ г.

Абонент

Председатель правления товарищества

О.И. Ананичева

МП

"__" _____ 20__ г.

Исполнитель: Сергеева Е.Б. тел. 4384397 (доб. 50761)

А К Т
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице руководителя договорного блока филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр" Киреевой Арины Николаевны, действующей на основании доверенности № 716-д от 23.11.2022 г., с одной стороны и **Товарищество собственников недвижимости "Доклендс 2"**, именуемое в дальнейшем абонентом, в лице председателя правления товарищества Ананичевой Ольги Ивановны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:

границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента являются: точки присоединения к колодцам №№ 1(15), 1(25) по объекту Гостинично-офисный комплекс "Доклендс", расположенному по адресу 199155, Санкт-Петербург, Набережная Макарова (Муниципальный округ Остров Декабристов), д. 58, строение 1, строение 2 (согласно схеме приложения №3.1);

границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента являются: точки присоединения к колодцам №№ 1(15), 1(25) по объекту Гостинично-офисный комплекс "Доклендс", расположенному по адресу 199155, Санкт-Петербург, Набережная Макарова (Муниципальный округ Остров Декабристов), д. 58, строение 1, строение 2 (согласно схеме приложения №3.1).

№ вып.	Диам вып.	Адрес выпуска	№ кол. на точке присоед.	№ контр. колодца	Характеристика приемника сточных вод				Характеристики объекта, водоотведение которого осуществляется в канализационные сети объекта абонента		
					Вид кан. сети	Диам сети	Владелец сети	Бассейн канализования	Наименование и адрес объекта	№ вып. объекта	Диаметр вып. объекта
1	200/174	Санкт-Петербург, Уральская ул.	1(15)	14	Бытовая	200/174	ВО СПб	ЦЕНТРАЛЬНАЯ СТАНЦИЯ АЭРАЦИИ			
2	250/217	Санкт-Петербург, Уральская ул.	1(25)	24	Дождевая	315/275	ВО СПб	ЦД-22	Нежилое здание 199155, Санкт-Петербург, Кима пр., д. 19, лит. 3, д. 19, лит. И (Индивидуальный предприниматель Буравой Аркадий Семёнович)	1ПС	*

Общее количество выпусков: 2 шт.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Руководитель договорного блока филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр"

Подписано электронно-цифровой подписью

А.Н. Киреева

МП

"__" _____ 20__ г.

Подписи сторон:

Абонент

Председатель правления товарищества

О.И. Ананичева

МП

"__" _____ 20__ г.

С В Е Д Е Н И Я
о режиме приема сточных вод

Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (часовой)	Максимальный расход сточных вод (секундный)
1	2	3
Гостинично-офисный комплекс "Доклендс" 199155, Санкт-Петербург, Набережная Макарова (Муниципальный округ Остров Декабристов), д. 58, строение 1, строение 2	21.208 куб.м/час*	14.1200 л/сек

*Периодический расход при опорожнении бассейна - 96 куб.м/сут., 4,0 куб.м/час, равномерно 1 раз в год в течение 52,5 часов.

Режим установлен на период действия настоящего договора.

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод предусмотрены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Подписи сторон:

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства**

Руководитель договорного блока филиала ГУП
"Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый
расчетный центр"

Подписано электронно-
цифровой подписью

А.Н. Киреева

МП

" ____ " _____ 20 ____ г.

Абонент

Председатель правления товарищества

О.И. Ананичева

МП

" ____ " _____ 20 ____ г.

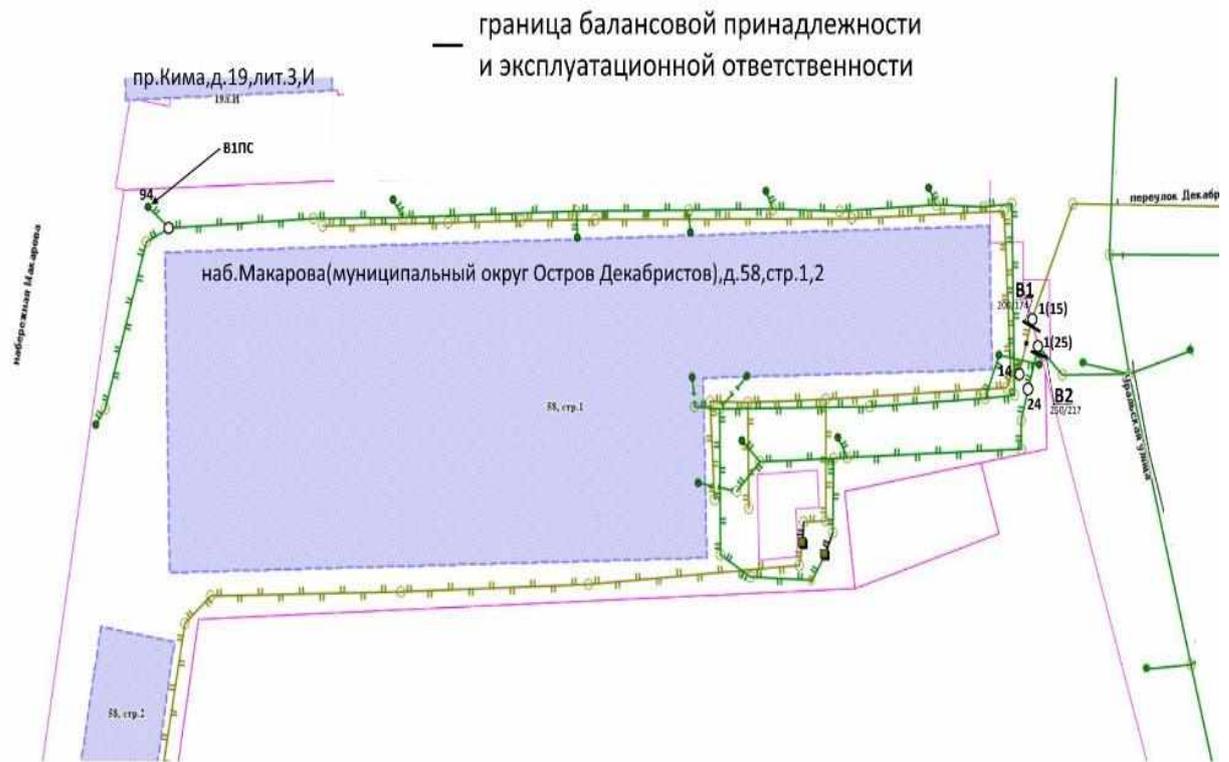
С В Е Д Е Н И Я
об узлах учета и приборах учета сточных вод
и о местах отбора проб сточных вод

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса и дата их снятия (марка и заводской номер прибора учета)	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4
—	—	—	—

№ п/п	Расположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (кол-во листов)
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

№ п/п	Расположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3	4
1	КОЛОДЕЦ КОНТРОЛЬНЫЙ №14 (выпуск №1)	Лоток	В соответствии с законодательством РФ
2	КОЛОДЕЦ КОНТРОЛЬНЫЙ №24 (выпуск №2)	Лоток	В соответствии с законодательством РФ

Схема расположения узлов учета и мест отбора проб сточных вод прилагается.



Подписи сторон:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Руководитель договорного блока филиала ГУП
"Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый
расчетный центр"

Подписано электронно-цифровой подписью

А.Н. Киреева

_____ МП
" " 20 г.

Абонент

Председатель правления товарищества

О.И. Ананичева

_____ МП
" " 20 г.

**СОГЛАШЕНИЕ
об осуществлении электронного документооборота**

Санкт-Петербург

"__" _____ г.

Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице руководителя договорного блока филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр" Киреевой Арины Николаевны, действующей на основании доверенности № 716-д от 23.11.2022 г., с одной стороны и **Товарищество собственников недвижимости "Докландс 2"**, именуемое в дальнейшем абонентом, в лице председателя правления товарищества Ананичевой Ольги Ивановны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Выставление организацией водопроводно-канализационного хозяйства расчетно-платежных документов (счет, счет-фактура, акт сдачи-приемки услуг) абоненту производится посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи через оператора электронного документооборота общество с ограниченной ответственностью "Компания "Тензор" (ИНН 7605016030 / ОГРН 1027600787994).

2. Датой выставления организацией водопроводно-канализационного хозяйства расчетно-платежных документов в электронном виде абоненту по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения оператором электронного документооборота выставления организацией водопроводно-канализационного хозяйства расчетно-платежных документов абоненту.

3. Абонент обязан в течение 10 рабочих дней со дня выставления расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть организации водопроводно-канализационного хозяйства акт сдачи-приемки услуг, подписанный электронной подписью абонента и подтвержденный оператором электронного документооборота.

Акт сдачи-приемки услуг в электронном виде считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства, если организации водопроводно-канализационного хозяйства поступило подтверждение оператором электронного документооборота подписания акта сдачи-приемки услуг электронной подписью абонента.

4. В случае если в течение 5 рабочих дней со дня выставления абоненту расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи абонент письменно не заявит организации водопроводно-канализационного хозяйства о своих возражениях по содержанию указанных документов, в том числе по объему принятых сточных вод и сумме платежа, считается, что абонент согласен с представленным расчетом суммы платежа, а указанные в расчетно-платежных документах показания приборов учета являются согласованными абонентом.

5. Для работы в системе обмена электронными документами абонент заключает соглашение с любым из операторов электронного документооборота на получение ключа электронной подписи.

6. Стороны признают, что используемые сторонами электронные документы, подписанные электронной подписью уполномоченных представителей сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей сторон (независимо от того, существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим договором.

Подписи сторон:

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства**

Руководитель договорного блока филиала ГУП
"Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый
расчетный центр"

Подписано электронно-
цифровой подписью

_____ А.Н. Киреева

МП

"__" _____ 20__ г.

Абонент

Председатель правления товарищества

_____ О.И. Ананичева

МП

"__" _____ 20__ г.

С В Е Д Е Н И Я
о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод,
установленных для абонента

Месяц	Сточные воды (куб.м)
1	2
январь	—
февраль	—
март	—
апрель	—
май	—
июнь	—
июль	—
август	—
сентябрь	—
октябрь	—
ноябрь	—
декабрь	—
Итого за год	—

Примечание: На момент заключения настоящего договора норматив по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод не установлен.

Подписи сторон:

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства**

Руководитель договорного блока филиала ГУП
"Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый
расчетный центр"

Подписано электронно-
цифровой подписью

А.Н. Киреева

МП
"___" _____ 20__ г.

Абонент

Председатель правления товарищества

О.И. Ананичева

МП
"___" _____ 20__ г.

С В Е Д Е Н И Я
о нормативах состава сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод,
установленных для абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу
централизованной системы водоотведения

В целях обеспечения режима безаварийной работы централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства устанавливаются нормативные показатели общих свойств сточных вод:

- при отведении сточных вод в централизованную общесплавную и бытовую систему водоотведения: реакция среды (рН) в пределах от 6 до 9, температура не более +40°С, соотношение ХПК:БПК5 не более 2,5 (применяется при условии превышения уровня ХПК 500 мг/дм³), для сбросов в общесплавную централизованную систему водоотведения применяется при условии превышения уровня ХПК 700 мг/дм³);

- при отведении сточных вод в централизованную ливневую систему водоотведения: реакция среды (рН) в пределах от 6 до 9, температура не более +40°С.

Отведению в централизованную систему водоотведения подлежат сточные воды, если содержание в них загрязняющих веществ не превышает следующих значений:

Номер и наименование канализационных выпусков	Перечень Загрязняющих веществ	Допустимые концентрации загрязняющих веществ (мг/дм ³)
1	2	3
1. Нормативы состава сточных вод -		
2. Требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных общесплавных и бытовых систем водоотведения		
Выпуск № <u>1</u>	Жиры (полное)	50
	Нефтепродукты (полное)	10
	Летучие органические соединения (ЛОС) (толуол, бензол, ацетон, метанол, этанол, бутанол-1, бутанол-2, пропанол-1, пропанол-2 - по сумме ЛОС)	20
	Сульфиды (S-H ₂ S+S ₂ -)	1,5
	Хлор и хлорамины	5,0
	Взвешенные вещества	300
	БПК5	300 (500 <*>)
	ХПК	500 (700 <*>)
	Азот общий	50
	Фосфор общий	12
	СПАВ неионогенные	10
	СПАВ анионные	10
	Фенолы (сумма)	5,0
	Сульфаты	1000
	Хлориды	1000
	Алюминий	5
	Железо	5

	Марганец	1
	Медь	1
	Цинк	1,0
	Хром общий	0,5
	Хром шестивалентный	0,1
	Никель	0,5
	Кадмий	0,1
	Свинец	0,25
	Мышьяк	0,1
	Ртуть	0,005
2.1. Требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных ливневых систем водоотведения		
Выпуск № <u>2</u>	Взвешенные вещества	300
	Сульфиды	1,5
	Сульфаты	500
	Хлориды	1000
	БПК5	30
	Азот аммонийный	2
	Нефтепродукты	8

<*> - Требования, установленные для сброса в централизованную общесплавную систему водоотведения.

Примечание:

Раздел 1. На момент заключения настоящего договора нормативы состава сточных вод, утвержденные в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, не установлены. В случае их установления стороны обязаны руководствоваться требованиями законодательства, регулирующими данную область отношений.

Раздел 2. Перечень загрязняющих веществ и допустимые концентрации загрязняющих веществ в сточных водах, допущенных к сбросу в централизованные общесплавные и бытовые системы водоотведения (превышение которых негативно воздействует на работу централизованной общесплавной и бытовой системы водоотведения).

Раздел 2.1. Перечень загрязняющих веществ и допустимые концентрации загрязняющих веществ в сточных водах, допущенных к сбросу в централизованные ливневые системы водоотведения (превышение которых негативно воздействует на работу централизованной ливневой системы водоотведения).

В случае изменения требований к составу и свойствам сточных вод, применяются требования к составу и свойствам сточных вод, установленные соответствующим нормативным - правовым актом вне зависимости от оформления дополнительного соглашения к настоящему договору.

Подписи сторон:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Руководитель договорного блока филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр"

Абонент

Председатель правления товарищества

Подписано электронно-цифровой подписью

А.Н. Киреева

О.И. Ананичева

МП

МП

"__" ____ 20__ г.

"__" ____ 20__ г.

С В Е Д Е Н И Я
о точках приема поверхностных сточных вод абонента

Местонахождение точек приема поверхностных сточных вод в местах присоединения к централизованным системам водоотведения:

точка присоединения к колодцу № 1(25) (согласно схеме приложения №3).

Точки приема поверхностных сточных вод отражаются на топографической карте земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями)

Топографическая карта на момент заключения договора отсутствует.

Подписи сторон:

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства**

Руководитель договорного блока филиала ГУП
"Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый
расчетный центр"

Подписано электронно-
цифровой подписью

А.Н. Киреева

МП

" ____ " _____ 20 ____ г.

Абонент

Председатель правления товарищества

О.И. Ананичева

МП

" ____ " _____ 20 ____ г.

* Места присоединения к централизованным системам водоотведения указываются при условии, что отведение поверхностных сточных вод осуществляется с использованием централизованной системы водоотведения.

**РАСЧЕТ ОБЪЕМОВ ПОВЕРХНОСТНОГО (ДОЖДЕВОГО, ТАЛОГО, ИНФИЛЬТРАЦИОННОГО) СТОКА
ОБЪЕКТА: Нежилое здание (199155, Санкт-Петербург, Кима пр., д. 19, лит. 3, д. 19, лит. И)
В КАНАЛИЗАЦИОННУЮ СЕТЬ АБОНЕНТА: Гостинично-офисный комплекс "Доклендс", Набережная Макарова
(Муниципальный округ Остров Декабристов), д. 58, строение 1, строение 2 (Товарищество собственников
недвижимости "Докландс 2")
И ДАЛЕЕ В ЦЕНТРАЛИЗОВАННУЮ СИСТЕМУ ВОДООТВЕДЕНИЯ**

Таблица 1

Расчет средневзвешенного коэффициента стока за теплый период года (Ψ_{cp})

№ п/п	Род поверхности	Площадь стока F_i , га	Коэффициент стока Ψ_i	$F_i \Psi_i$ (гр.3 x гр.4)	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Кровля	0.06863	0.7	0.0480	Расчет выполнен на основании Справки б/н и б/д.
2	Асфальтобетонные покрытия	0.00000	0.7	0.0000	
3	Брусчатые и булыжные мостовые	0.00000	0.5	0.0000	
4	Грунтовые покрытия	0.15387	0.2	0.0308	
5	Газоны	0.00000	0.1	0.0000	
6	Площадь, занятая древесно-кустарниковой растительностью	0.00000	0.1	0.0000	

$$F = \sum F_i = 0.22250 \qquad \sum F_i \Psi_i = 0.0788$$

$$\Psi_{cp} = \frac{\sum F_i \Psi_i}{\sum F_i} = \frac{0.0788}{0.22250} = 0.354157$$

Таблица 2

**Расчет объема дождевого и талого стока за год (W год)
и определение константы для расчета фактического объема поверхностного стока по официальным данным (η)**

№ п/п	Вид стока	H, мм	F, га	Ψ_{cp}	K_y^*	η^{**}	$W,^{***}$ м ³ /год	$W,^{***}$ м ³ /мес	$W,^{***}$ м ³ /сут
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Дождевой (4-10 месяцы)	467	0.22250	0.3542		0.78800	367.955	30.653	1.005
2	Талый (1-3, 11-12 месяцы)	282	0.22250	0,7	0.8	1.24600	351.215	29.280	0.960
Итого							719.170	59.933	1.965

* K_y - коэффициент, учитывающий уборку и частичный вывоз снега
 $K_y = 0,5$ - принимается для абонентов, предметом деятельности которых является уборка территорий, находящихся в собственности Санкт-Петербурга
 $K_y = 0,8$ - для прочих абонентов

** $\eta_d = 10 F \Psi_{cp}$

$\eta_t = 10 F \Psi_t K_y$

*** $W_d = 10 H_d F \Psi_{cp}$

$W_t = 10 H_t F \Psi_t K_y$

Таблица 3

Расчет объема инфильтрационного стока за год (W год)

№ п/п	Вид стока	H, мм	F, га	$W,^{***}$ м ³ /мес	$W,^{***}$ м ³ /сут
1	2	3	4	5	6
1	Инфильтрационный (1 месяц)	53.39300	0.22250	41.285	1.332
2	Инфильтрационный (2 месяц)	61.16834	0.22250	44.086	1.575
3	Инфильтрационный (3 месяц)	43.40634	0.22250	25.196	0.813
4	Инфильтрационный (4 месяц)	24.25334	0.22250	17.413	0.580
5	Инфильтрационный (5 месяц)	66.66100	0.22250	62.083	2.003

6	Инfiltrационный (6 месяц)	48.07866	0.22250	-	-
7	Инfiltrационный (7 месяц)	76.71900	0.22250	-	-
8	Инfiltrационный (8 месяц)	124.29834	0.22250	39.610	1.278
9	Инfiltrационный (9 месяц)	53.10766	0.22250	16.964	0.565
10	Инfiltrационный (10 месяц)	73.83000	0.22250	57.756	1.863
11	Инfiltrационный (11 месяц)	66.26866	0.22250	21.767	0.726
12	Инfiltrационный (12 месяц)	57.63734	0.22250	30.617	0.988
Итого за год					356.777

$W_{и} = 10 N_{инф} F$, где

$N_{инф}$ рассчитывается по Методическим указаниям по расчету объемов принятых (отведенных) поверхностных сточных вод, утвержденным приказом №639/пр Мин.строительства и жил.-ком. хоз-ва от 17.10.2014.

$N_{инф}$ определяется с учетом среднемесячных температур.

Расчет объема инfiltrационного стока выполнен исходя из годового слоя атмосферных осадков по информации, получаемой от федерального государственного бюджетного учреждения «Северо-Западное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», по среднемесячным данным за последние 3 года. Объем является ориентировочным. Расчет фактически отведенных инfiltrационных сточных вод производится ежемесячно в соответствии с Методическими указаниями по расчету объемов принятых (отведенных) поверхностных сточных вод, утвержденным приказом №639/пр Мин.строительства и жил.-ком. хоз-ва от 17.10.2014.

Подписи сторон:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Руководитель договорного блока филиала ГУП
"Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый
расчетный центр"

Абонент

Председатель правления товарищества

Подписано электронно-цифровой подписью

А.Н. Киреева

О.И. Ананичева

МП

МП

"__" ____ 20__ г.

"__" ____ 20__ г.

**РАСЧЕТ ОБЪЕМОВ ПОВЕРХНОСТНОГО (ДОЖДЕВОГО, ТАЛОГО, ИНФИЛЬТРАЦИОННОГО) СТОКА
Гостинично-офисный комплекс "Доклендс" (199155, Санкт-Петербург, Набережная Макарова
(Муниципальный округ Остров Декабристов), д. 58, строение 1, строение 2)
В ЦЕНТРАЛИЗОВАННУЮ СИСТЕМУ ВОДООТВЕДЕНИЯ**

Таблица 1

Расчет средневзвешенного коэффициента стока за теплый период года (Ψ_{cp})

№ п/п	Род поверхности	Площадь стока F_i , га	Коэффициент стока Ψ_i	$F_i \Psi_i$ (гр.3 x гр.4)	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Кровля	0.45040	0.7	0.3153	Справка абонента о занимаемой площади б/н, б/д; Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок серия 78-АЗ №289526 от 14.03.2014.
2	Асфальтобетонные покрытия	0.17610	0.7	0.1233	
3	Брусчатые и булыжные мостовые	0.41780	0.5	0.2089	
4	Грунтовые покрытия	0.00000	0.2	0.0000	
5	Газоны	0.12060	0.1	0.0121	
6	Площадь, занятая древесно-кустарниковой растительностью	0.13340	0.1	0.0133	

$$F = \sum F_i = 1.29830 \quad \sum F_i \Psi_i = 0.6729$$

$$\Psi_{cp} = \frac{\sum F_i \Psi_i}{\sum F_i} = \frac{0.6729}{1.29830} = 0.518293$$

Таблица 2

**Расчет объема дождевого и талого стока за год (W год)
и определение константы для расчета фактического объема поверхностного стока
по официальным данным (η)**

№ п/п	Вид стока	H, мм	F, га	Ψ_{cp}	K_y^*	η^{**}	$W,^{***}$ м ³ /год	$W,$ м ³ /мес	$W,$ м ³ /сут
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Дождевой (4-10 месяцы)	467	1.29830	0.5183		6.72900	3142.093	261.843	8.585
2	Талый (1-3, 11-12 месяцы)	282	1.29830	0,7	0.8	7.27048	2049.357	170.770	5.599
Итого							5191.450	432.613	14.184

* K_y - коэффициент, учитывающий уборку и частичный вывоз снега
 $K_y = 0,5$ - принимается для абонентов, предметом деятельности которых является уборка территорий, находящихся в собственности Санкт-Петербурга
 $K_y = 0,8$ - для прочих абонентов

** $\eta_d = 10 F \Psi_{cp}$
 $\eta_t = 10 F \Psi_t K_y$

*** $W_d = 10 H_d F \Psi_{cp}$
 $W_t = 10 H_t F \Psi_t K_y$

Таблица 3

Расчет объема инфильтрационного стока за год (W год)

№ п/п	Вид стока	H, мм	F, га	$W,$ м ³ /мес	$W,$ м ³ /сут
1	2	3	4	5	6
1	Инфильтрационный (1 месяц)	53.39300	1.29830	240.905	7.771
2	Инфильтрационный (2 месяц)	61.16834	1.29830	257.246	9.187
3	Инфильтрационный (3 месяц)	43.40634	1.29830	147.017	4.742
4	Инфильтрационный (4 месяц)	24.25334	1.29830	36.483	1.216
5	Инфильтрационный (5 месяц)	66.66100	1.29830	194.221	6.265
6	Инфильтрационный (6 месяц)	48.07866	1.29830	-	-

7	Инfiltrационный (7 месяц)	76.71900	1.29830	-	-
8	Инfiltrационный (8 месяц)	124.29834	1.29830	-	-
9	Инfiltrационный (9 месяц)	53.10766	1.29830	-	-
10	Инfiltrационный (10 месяц)	73.83000	1.29830	142.416	4.594
11	Инfiltrационный (11 месяц)	66.26866	1.29830	127.015	4.234
12	Инfiltrационный (12 месяц)	57.63734	1.29830	178.652	5.763
Итого за год				1323.955	

$W_{и} = 10 N_{инф} F$, где

$N_{инф}$ рассчитывается по Методическим указаниям по расчету объемов принятых (отведенных) поверхностных сточных вод, утвержденным приказом №639/пр Мин.строительства и жил.-ком. хоз-ва от 17.10.2014.

$N_{инф}$ определяется с учетом среднемесячных температур.

Расчет объема инfiltrационного стока выполнен исходя из годового слоя атмосферных осадков по информации, получаемой от федерального государственного бюджетного учреждения «Северо-Западное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», по среднемесячным данным за последние 3 года. Объем является ориентировочным. Расчет фактически отведенных инfiltrационных сточных вод производится ежемесячно в соответствии с Методическими указаниями по расчету объемов принятых (отведенных) поверхностных сточных вод, утвержденным приказом №639/пр Мин.строительства и жил.-ком. хоз-ва от 17.10.2014.

Подписи сторон:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Руководитель договорного блока филиала ГУП
"Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый
расчетный центр"

Подписано электронно-цифровой подписью

А.Н. Киреева

МП
" ____ " ____ 20__ г.

Абонент

Председатель правления товарищества

О.И. Ананичева

МП
" ____ " ____ 20__ г.

С В Е Д Е Н И Я
о подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузке), в том числе с распределением указанной мощности (нагрузки) по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой организация водопроводно-канализационного хозяйства принимает на себя обязательства обеспечить оказание абоненту услуг по водоотведению

№ п/п	Точка подключения (технологического присоединения) объекта абонента	Подключенная (технологически присоединенная) мощность (нагрузка) (м ³ в час)
1	2	3
Итого	—	—

Подписи сторон:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Руководитель договорного блока филиала ГУП
"Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый
расчетный центр"

Подписано электронно-цифровой подписью

А.Н. Киреева

МП
"___" _____ 20__ г.

Абонент

Председатель правления товарищества

О.И. Ананичева

МП
"___" _____ 20__ г.



ДОГОВОР № 06-171204-ПП-ВС
холодного водоснабжения

Санкт-Петербург

"___" _____ г.

Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице руководителя договорного блока филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр" Киреевой Арины Николаевны, действующей на основании доверенности № 716-д от 23.11.2022 г., с одной стороны и **Товарищество собственников недвижимости "Докландс 2"**, именуемое в дальнейшем абонентом, в лице председателя правления товарищества Ананичевой Ольги Ивановны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения:

холодную (питьевую) воду _____ Да _____;

холодную (техническую) воду _____ Нет _____,

Абонент обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду, холодную (техническую) воду (далее - холодная вода) установленного качества в сроки и порядке, которые определены настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объекта централизованных систем холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно приложению №1 в отношении объекта: Гостинично-офисный комплекс "Докландс", расположенного по адресу 199155, Санкт-Петербург, Набережная Макарова (Муниципальный округ Остров Декабристов), д. 58, строение 1, строение 2.

3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в приложении №1 к настоящему договору, подлежит подписанию при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью.

Местом исполнения обязательств по настоящему договору

по объекту **Гостинично-офисный комплекс "Докландс"**, расположенному по адресу **199155, Санкт-Петербург, Набережная Макарова (Муниципальный округ Остров Декабристов), д. 58, строение 1, строение 2**, являются:

точки присоединения (Т.1 и Т.2) участков водопроводных вводов Д=225 мм по адресу: Санкт-Петербург, набережная Макарова (Муниципальный округ Остров Декабристов), дом 58, строение 1, строение 2 к внеплощадочным участкам водопроводных вводов Д=225 мм, на границе земельного участка (согласно схеме приложения №3).

II. Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды

4. Датой начала подачи (потребления) холодной воды является 01.08.2023.

5. Режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения) указывается по форме согласно приложению № 2 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

5(1). Сведения о подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузке), в том числе с распределением подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузки) по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой организация водопроводно-канализационного хозяйства принимает на себя обязательства обеспечить холодное водоснабжение в отношении объектов абонента, указываются по форме согласно приложению №5.

III. Сроки и порядок оплаты по договору

6. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и (или) тарифам на техническую воду, устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении организации водопроводно-канализационного хозяйства двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения.

6(1). В случае если настоящий договор заключен с абонентом, осуществляющим закупки услуг по холодному водоснабжению в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд":

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет по настоящему договору подачу холодной воды из централизованной системы водоснабжения в _____ году на общую сумму _____ с учетом налога на добавленную стоимость;

б) абонент обязан оплатить принятую холодную воду в полном объеме;

в) идентификационный код закупки _____.

7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке, если иное не предусмотрено Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - Правила холодного водоснабжения и водоотведения):

50 процентов стоимости объема воды, потребленной абонентом за предыдущий месяц (для абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости гарантированного объема воды, указанного в настоящем договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца;

оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду с учетом средств, ранее внесенных абонентом в качестве оплаты за холодную воду в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставаемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

В случае если объем фактического потребления холодной воды за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод" (далее - Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), окажется меньше объема воды, за который абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

7(1). Способом доставки расчетно-платежных документов абоненту является электронный документооборот с использованием электронной подписи.

В случае, если выставление организацией водопроводно-канализационного хозяйства расчетно-платежных документов абоненту осуществляется посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи, такой электронный документооборот осуществляется в соответствии с соглашением об осуществлении электронного документооборота, заключенным по форме согласно приложению N° 3(1).

Соглашение об осуществлении электронного документооборота, приведенное в приложении N° 3(1) к настоящему договору, подлежит подписанию сторонами настоящего договора и становится неотъемлемой частью настоящего договора в случае, если абзацем первым настоящего пункта предусмотрено, что выставление расчетно-платежных документов должно осуществляться посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи.

8. При размещении узла учета и приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет _____ куб.м. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

9. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего договора,

инициирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

- а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
- в) осуществлять производственный контроль качества холодной (питьевой) воды;
- г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;
- д) с даты выявления несоответствия показателей холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно извещать об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет")
- е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;
- з) при участии абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, к эксплуатации;
- и) опломбировать абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;
- к) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также меры по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (за исключением подачи холодной (технической) воды);
- м) обеспечивать установку на видных местах указателей пожарных гидрантов или нанесение на видных местах информации о расположении пожарных гидрантов, установленных на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;
- н) уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) утратил силу;

п) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планового предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение, в случае, если это влечет отключение или ограничение холодного водоснабжения в отношении абонента.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) абонентом холодной воды, осуществлять проверку состояния прибора учета (узла учета) воды в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливать контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета);

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) холодной воды и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

е) прекращать подачу холодной воды в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

12. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранение предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут исказить показания приборов учета;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим договором;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором, в том числе в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в соответствии с настоящим договором, до даты расторжения настоящего договора, определяемой в соответствии с пунктом 48(1) настоящего договора;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) холодной воды и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая

пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом IX настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;

м) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

о) не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям абонента, или расположены в границах земельного участка абонента, или проходят через помещения, принадлежащие абоненту;

п) представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей абонента, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

р) не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности и охранных зон таких сетей, без согласования с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

13. Абонент имеет право:

а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. N 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды" (далее - Правила осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды);

б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду (питьевое водоснабжение), тарифов на холодную (техническую) воду;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета _____ Да _____;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

V. Порядок осуществления коммерческого учета поданной (полученной) холодной воды, сроки и способы предоставления организации водопроводно-канализационного хозяйства показаний приборов учета

14. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.
15. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды указываются по форме согласно приложению № 3.
16. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды в узлах учета обеспечивает Товарищество собственников недвижимости "Докландс 2".
17. Количество поданной холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.
18. В случае отсутствия у абонента приборов учета абонент обязан в срок 60 дней с момента заключения настоящего договора установить приборы учета холодной воды и ввести их в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
19. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо определяет в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, количество поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды, передает эти сведения в организацию водопроводно-канализационного хозяйства (абоненту) не позднее первых двух рабочих дней месяца, следующего за истекшим месяцем.
20. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет").

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета (узлам учета)

21. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) холодной воды и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в следующем порядке:
- а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб либо начала работ на водопроводных сетях, оповещает абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности на совершение соответствующих действий от имени организации водопроводно-канализационного хозяйства или иной организации или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;
 - б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени организации водопроводно-канализационного хозяйства или иной организации);
 - в) доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах;
 - г) абонент вправе принимать участие при проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом, а также присутствовать при проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства работ на водопроводных сетях;
 - д) отказ в доступе представителям (недопуск представителей) организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

VII. Порядок контроля качества холодной (питьевой) воды

22. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды.

23. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной (питьевой) воды в соответствие с установленными требованиями.

Качество подаваемой холодной (технической) воды должно соответствовать требованиям, установленным настоящим договором. Показатели качества холодной (технической) воды указываются сторонами по форме согласно приложению № 4.

24. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию водопроводно-канализационного хозяйства о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

25. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

26. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) абонента;

б) орган местного самоуправления;

в) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

г) структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности;

д) лиц, с которыми организацией водопроводно-канализационного хозяйства заключены договоры по транспортировке холодной воды, если временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента приведет к временному прекращению или ограничению транспортировки холодной воды.

27. Уведомление организацией водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

IX. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение

28. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в соответствии с настоящим договором, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права с приложением заверенных надлежащим образом копий документов, являющихся основанием перехода прав.

Такое уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

29. Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя организации водопроводно-канализационного хозяйства, свидетельствующей о получении уведомления, либо иной даты в соответствии с выбранным способом направления.

Х. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту

30. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту.

31. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешенного отбора объема холодной воды и режима подачи холодной воды, а также наличия узла учета и места отбора проб холодной воды. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

32. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор холодного водоснабжения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

33. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

XI. Порядок урегулирования споров и разногласий

34. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

35. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора и разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

36. Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

37. Стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

38. В случае недостижения сторонами согласия разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XII. Ответственность сторон

39. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

40. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды, уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой холодной (питьевой) воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.

41. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка

Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

41(1). В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязанности по обеспечению доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным сетям и устройствам на них для проведения работ абонент несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого организации водопроводно-канализационного хозяйства, другим абонентам, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.

XIII. Обстоятельства непреодолимой силы

42. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

43. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

XIV. Действие договора

44. Настоящий договор вступает в силу с даты заключения настоящего договора сторонами.

45. Настоящий договор заключается на срок один год.

46. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

47. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

48. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

48(1). В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в соответствии с настоящим договором, договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, представленном абонентом в организацию водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном разделом IX настоящего договора, но не ранее даты получения такого уведомления организацией водопроводно-канализационного хозяйства, либо с даты заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

XV. Прочие условия

49. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

50. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

51. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

52. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

53. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

54. Начисленные в соответствии с пунктом 41 пени выставляются организацией водопроводно-канализационного хозяйства к оплате отдельным счетом.

В случае изменения законодательства Российской Федерации в части определения размера пени, положения законодательства Российской Федерации применяются к отношениям сторон без внесения изменений в настоящий договор.

XVI. Особые условия

55. Пункт 6(1) настоящего договора, к отношениям сторон по настоящему договору не применяется.

56. Организация водопроводно-канализационного хозяйства гарантирует бесперебойное водоснабжение в точках присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения согласно приложению №3 к настоящему договору.

57. Стороны устанавливают, что условия настоящего договора применяются к их отношениям, возникшим с даты начала подачи (потребления) холодной воды, указанной в пункте 4 настоящего договора.

Расчеты между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом производятся по условиям настоящего договора в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящего договора, с выставлением расчетного документа в первом расчетном периоде после заключения настоящего договора и начала подачи холодной воды.

XVII. Приложения к договору

Приложение №1 Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Приложение №2 Режим подачи (потребления) холодной воды

Приложение №3 Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды

Приложение №3 (1) Соглашение об осуществлении электронного документооборота

Приложение №4 Показатели качества холодной (технической) воды

Приложение №5 Сведения о подключенной мощности (нагрузке), в том числе с распределением указанной мощности (нагрузки) по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой организация водопроводно-канализационного хозяйства принимает на себя обязательства обеспечить холодное водоснабжение в отношении объекта абонента

XVIII. Адреса и реквизиты сторон

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

191015, Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 42

ИНН 7830000426, ОГРН 1027809256254, КПП 784201001, ОКПО 03323809, ОКТМО 40911000,

ОКВЭД 36.00.2

АО "АБ "РОССИЯ", р/счет 40602810500000050022, БИК 044030861, к/счет 30101810800000000861

Контактная информация:

Филиал ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр"

195009, Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.19, стр.1, телефоны: 438-44-12, 633-02-72, 633-02-73, 633-02-74, 702-12-95, факс: 438-47-96

Абонент:

Источник финансирования: хозрасчет
Юридический адрес: 199155, Санкт-Петербург, Набережная Макарова (Муниципальный округ Остров Декабристов), д. 58, строение 1, помещ. 12Н
Контактный телефон: _____
E-mail: _____
Платежные реквизиты:
ИНН 7801716430, ОГРН 1227800119469, КПП 780101001, ОКПО 83663264
ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", р/счет 40703810590480000100, БИК 044030790,
к/счет 301018109000000000790

Подписи сторон:

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства**

Руководитель договорного блока филиала ГУП
"Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый
расчетный центр"

Подписано электронно-
цифровой подписью

_____ А.Н. Киреева

МП

"__" _____ 20__ г.

Абонент

Председатель правления товарищества

_____ О.И. Ананичева

МП

"__" _____ 20__ г.

Исполнитель: Сергеева Е.Б. тел. 4384397 (доб. 50761)

А К Т
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице руководителя договорного блока филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр" Киреевой Арины Николаевны, действующей на основании доверенности № 716-д от 23.11.2022 г., с одной стороны и **Товарищество собственников недвижимости "Докландс 2"**, именуемое в дальнейшем абонентом, в лице председателя правления товарищества Ананичевой Ольги Ивановны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:

границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента являются:

точки присоединения (Т.1 и Т.2) участков водопроводных вводов Д=225 мм по адресу: Санкт-Петербург, набережная Макарова (Муниципальный округ Остров Декабристов), дом 58, строение 1, строение 2 к внеплощадочным участкам водопроводных вводов Д=225 мм, на границе земельного участка по объекту Гостинично-офисный комплекс "Докландс", расположенному по адресу 199155, Санкт-Петербург, Набережная Макарова (Муниципальный округ Остров Декабристов), д. 58, строение 1, строение 2 (согласно схеме приложения №3);

границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента являются:

точки присоединения (Т.1 и Т.2) участков водопроводных вводов Д=225 мм по адресу: Санкт-Петербург, набережная Макарова (Муниципальный округ Остров Декабристов), дом 58, строение 1, строение 2 к внеплощадочным участкам водопроводных вводов Д=225 мм, на границе земельного участка по объекту Гостинично-офисный комплекс "Докландс", расположенному по адресу 199155, Санкт-Петербург, Набережная Макарова (Муниципальный округ Остров Декабристов), д. 58, строение 1, строение 2 (согласно схеме приложения №3).

№ ввода	Диаметр ввода	Адрес ввода	Диаметр сети	Характеристики объекта, водоснабжение которого осуществляется через водопроводные сети объекта абонента		
				Наименование и адрес объекта	№ ввода объекта	Диаметр ввода объекта
1	225	199155, Санкт-Петербург, Набережная Макарова (Муниципальный округ Остров Декабристов), д. 58, строение 1, строение 2	300	—	—	—
2	225	199155, Санкт-Петербург, Набережная Макарова (Муниципальный округ Остров Декабристов), д. 58, строение 1, строение 2	300	—	—	—

Количество водопроводных вводов по питьевой воде: 2 шт.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Руководитель договорного блока филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр"

Подписано электронно-цифровой подписью

А.Н. Киреева

МП

"__" _____ 20__ г.

Подписи сторон:

Абонент

Председатель правления товарищества

О.И. Ананичева

МП

"__" _____ 20__ г.

**РЕЖИМ
подачи (потребления) холодной воды**

№ п/п	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения	Гарантированный уровень давления холодной воды
1	2	3	4	5
1	Гостинично-офисный комплекс "Доклендс" 199155, Санкт-Петербург, Набережная Макарова (Муниципальный округ Остров Декабристов), д. 58, строение 1, строение 2	425.760 куб.м/сут.	При внутреннем пожаротушении - 10.4 л/с При наружном пожаротушении - 35.0 л/с* При специальном пожаротушении - 17.0 л/с	26 м вод. ст.

*Наружное пожаротушение обеспечить от кольцевой внутривозвращающей сети централизованной системы холодного водоснабжения.

Режим установлен на период действия настоящего договора.

Допустимые перерывы в продолжительности подачи холодной воды предусмотрены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Подписи сторон:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Руководитель договорного блока филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр"

Подписано электронно-цифровой подписью

А.Н. Киреева

МП

"___" _____ 20__ г.

Абонент

Председатель правления товарищества

О.И. Ананичева

МП

"___" _____ 20__ г.

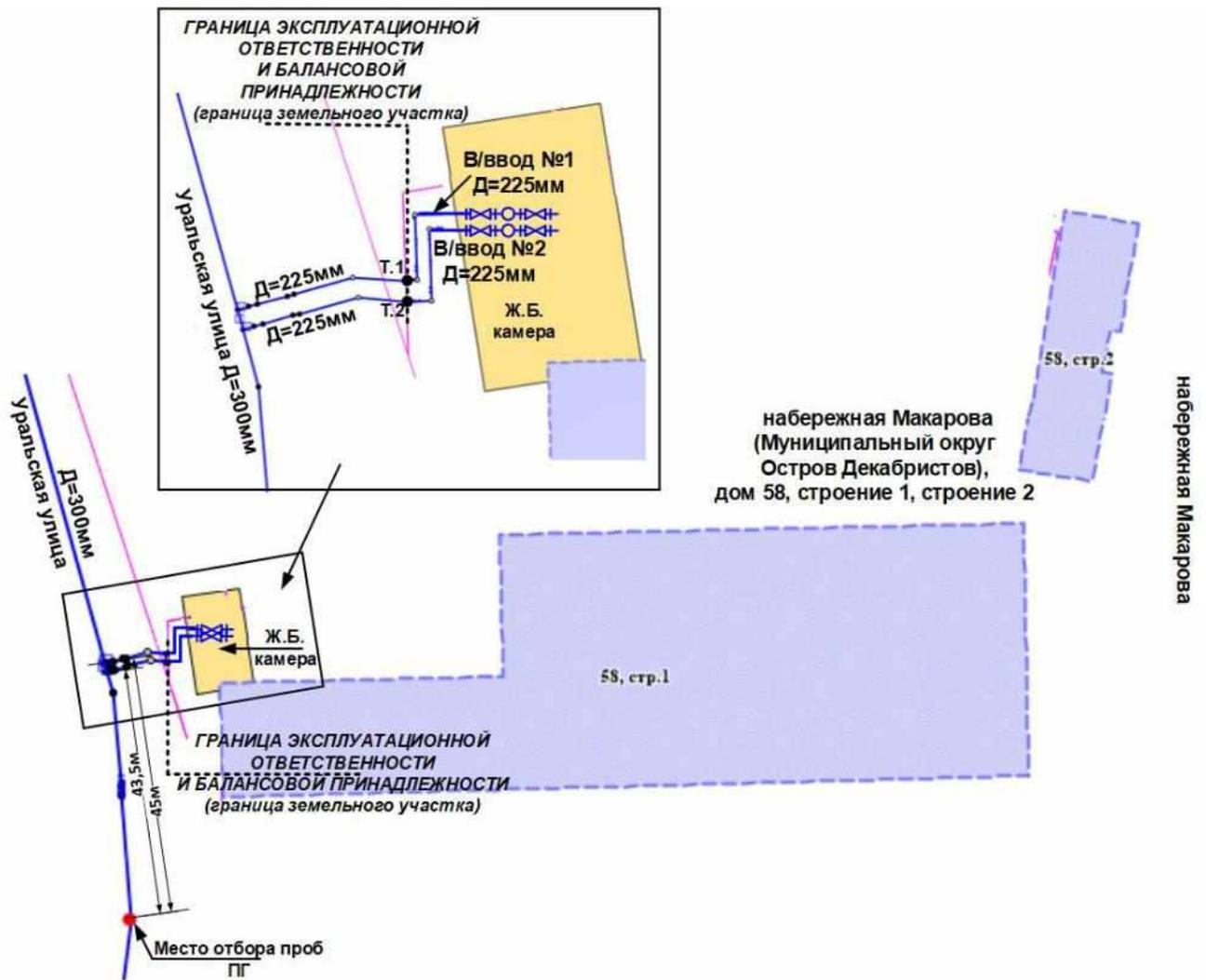
С В Е Д Е Н И Я
об узлах учета, приборах учета и местах
отбора проб холодной воды

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса и дата их снятия (марка и заводской номер прибора учета)	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4
1	— (ВСХНКД 100/20, 21337721/70444860)	08.12.2021	24.08.2027
2	— (ВСХНКД 100/20, 21337725/70444864)	08.12.2021	24.08.2027

№ п/п	Расположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (кол-во листов)
1	2	3	4	5
1	в помещении, по адресу 199155, Санкт-Петербург, Набережная Макарова (Муниципальный округ Остров Декабристов), д. 58, строение 1, строение 2	d = 100/20	ВСХНКД 100/20 21337721/70444860	—
2	В помещении, по адресу 199155, Санкт-Петербург, Набережная Макарова (Муниципальный округ Остров Декабристов), д. 58, строение 1, строение 2	d = 100/20	ВСХНКД 100/20 21337725/70444864	—

№ п/п	Расположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3	4
1	пожарный гидрант (ПГ) на сети Д=300 мм централизованной системы водоснабжения по Уральской улице, правее точек присоединения водопроводных вводов Д=225 мм, на расстоянии 43,5м и 45м соответственно.	пожарный гидрант (ПГ)	В соответствии с законодательством РФ

Схема расположения узлов учета и мест отбора проб холодной воды прилагается.



Подписи сторон:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Руководитель договорного блока филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр"

Подписано электронно-цифровой подписью

А.Н. Киреева

МП

" " 20 г.

Абонент

Председатель правления товарищества

О.И. Ананичева

МП

" " 20 г.

**СОГЛАШЕНИЕ
об осуществлении электронного документооборота**

Санкт-Петербург

"__" _____ г.

Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице руководителя договорного блока филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр" Киреевой Арины Николаевны, действующей на основании доверенности № 716-д от 23.11.2022 г., с одной стороны и **Товарищество собственников недвижимости "Докландс 2"**, именуемое в дальнейшем абонентом, в лице председателя правления товарищества Ананичевой Ольги Ивановны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Выставление организацией водопроводно-канализационного хозяйства расчетно-платежных документов (счет, счет-фактура, акт сдачи-приемки услуг) абоненту производится посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи через оператора электронного документооборота общества с ограниченной ответственностью "Компания "Тензор" (ИНН 7605016030 / ОГРН 1027600787994).

2. Датой выставления организацией водопроводно-канализационного хозяйства расчетно-платежных документов в электронном виде абоненту по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения оператором электронного документооборота выставления организацией водопроводно-канализационного хозяйства расчетно-платежных документов абоненту.

3. Абонент обязан в течение 10 рабочих дней со дня выставления расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть организации водопроводно-канализационного хозяйства акт сдачи-приемки услуг, подписанный электронной подписью абонента и подтвержденный оператором электронного документооборота.

Акт сдачи-приемки услуг в электронном виде считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства, если организации водопроводно-канализационного хозяйства поступило подтверждение оператором электронного документооборота подписания акта сдачи-приемки услуг электронной подписью абонента.

4. В случае если в течение 5 рабочих дней со дня выставления абоненту расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи абонент письменно не заявит организации водопроводно-канализационного хозяйства о своих возражениях по содержанию указанных документов, в том числе по объему поданной холодной воды и сумме платежа, считается, что абонент согласен с представленным расчетом суммы платежа, а указанные в расчетно-платежных документах показания приборов учета являются согласованными абонентом.

5. Для работы в системе обмена электронными документами абонент заключает соглашение с любым из операторов электронного документооборота на получение ключа электронной подписи.

6. Стороны признают, что используемые сторонами электронные документы, подписанные электронной подписью уполномоченных представителей сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей сторон (независимо от того, существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим договором.

Подписи сторон:

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства**

Руководитель договорного блока филиала ГУП
"Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый
расчетный центр"

Подписано электронно-
цифровой подписью

_____ А.Н. Киреева

МП

"__" _____ 20__ г.

Абонент

Председатель правления товарищества

_____ О.И. Ананичева

МП

"__" _____ 20__ г.

**ПОКАЗАТЕЛИ
качества холодной (технической) воды**

Показатели качества холодной (технической) воды (абсолютные величины)	Допустимые отклонения показателей качества холодной (технической) воды
1	2
—	—

Подписи сторон:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Руководитель договорного блока филиала ГУП
"Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый
расчетный центр"

Подписано электронно-цифровой подписью

А.Н. Киреева

МП
"___" _____ 20__ г.

Абонент

Председатель правления товарищества

О.И. Ананичева

МП
"___" _____ 20__ г.

С В Е Д Е Н И Я
о подключенной мощности (нагрузке), в том числе с распределением указанной мощности (нагрузки) по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой организация водопроводно-канализационного хозяйства принимает на себя обязательства обеспечить холодное водоснабжение в отношении объекта абонента

№ п/п	Точка подключения (технологического присоединения) объекта абонента	Подключенная (технологически присоединенная) мощность (нагрузка) (м ³ в час)
1	2	3
Итого	—	—

Подписи сторон:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Руководитель договорного блока филиала ГУП
"Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый
расчетный центр"

Подписано электронно-цифровой подписью

А.Н. Киреева

МП

"___" _____ 20__ г.

Абонент

Председатель правления товарищества

О.И. Ананичева

МП

"___" _____ 20__ г.