

Протокол № 1
Общего собрания собственников помещений в зданиях по адресу: г. Санкт-Петербург,
набережная Макарова, дом 58, строение 1 и строение 2
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Санкт-Петербург

29 августа 2022 года

Инициатор общего собрания собственников помещений – Буравой Аркадий Семёнович.

Форма проведения собрания - очно-заочная.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания - «19» августа 2022 г. с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут.

Место проведения очной части собрания: Санкт-Петербург, набережная Макарова, д. 58, стр.1, пом. 12н (диспетчерская).

В очной части голосования приняли участие собственники, обладающие **301110** голосами, составляющими **90,94%** голосов от общего числа голосов всех собственников помещений (**331100**), список прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Ознакомиться с информацией и материалами, которые были представлены для голосования на общем собрании, собственники могли с 10-00 до 17-00 по рабочим дням по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Макарова, д. 58, стр.1, пом. 12н с 09 августа 2022 г.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования - «19» августа 2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 17 часов 00 минут «29» августа 2022г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений - Санкт-Петербург, набережная Макарова, д. 58, стр.1, пом. 12н.

В заочной части голосования приняли участие собственники, обладающие **2950** голосами, составляющими **0,89%** голосов от общего числа голосов всех собственников помещений (**331100**), список прилагается.

Дата составления и подписания протокола и подсчета голосов: 29 августа 2022г.

Место составления протокола: Санкт-Петербург, набережная Макарова, д. 58, стр.1, пом. 12н.

Место хранения протокола: Санкт-Петербург, набережная Макарова, д. 58, стр.1, пом.12н.

Всего поступило бюллетеней от собственников (приняли участие в голосовании), обладающих **304060** голосами, что составляет **91,83%** голосов от общего числа голосов всех собственников помещений (**331100**).

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения на общем собрании собственников помещений, равно площади принадлежащей им недвижимости умноженной на 100 и умноженной на 100 (Сто). При этом 100% голосов соответствует общей площади нежилого здания и умноженной на 100 (Сто).

Общая площадь помещений составляет **3311** метра квадратных.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно.

ПРОЦЕДУРНЫЕ ВОПРОСЫ:

1. Избрание Председателя Общего собрания собственников помещений.

Поступило предложение избрать председателем Общего собрания собственников помещений **Буравого Аркадия Семёновича.**

Иных предложений, замечаний и дополнений от присутствующих не поступило.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
304060	0	0

Решили: Избрать председателем Общего собрания собственников помещений Буравого Аркадия Семёновича.

2. Избрание Секретаря Общего собрания собственников помещений:

Поступило предложение избрать секретарем Общего собрания собственников помещений Колосову Татьяну Ивановну и наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам ведения общего собрания.

Иных предложений, замечаний и дополнений от присутствующих не поступило.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
304060	0	0

Решили: Избрать секретарем Общего собрания собственников помещений Колосову Татьяну Ивановну и наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

пп Вопросы, поставленные на голосование:

- 1 Выбор способа управления зданиями в виде ТСН «Докландс 2».
- 2 Утверждение Регламента пользования Общим имуществом Зданий.
- 3 Утверждение Регламента пользования Земельным участком.
- 4 Утверждение Правил пользования (проживания).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбор способа управления зданиями в виде ТСН «Докландс 2»:

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
304060	0	0

Решили: Большинством голосов от присутствующих на собрании решили выбрать способ управления Зданиями – ТСН «Докландс 2».

2. По второму вопросу повестки дня:

Утверждение Регламента пользования Общим имуществом Зданий:

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
304060	0	0

Решили: Единогласно решили утвердить Регламент пользования Общим имуществом Зданий в предложенной редакции.

Редакция Регламента пользования Общим имуществом Зданий изложена в Приложении №3 к настоящему Протоколу.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение Регламента пользования Земельным участком:

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
304060	0	0

Решили: Единогласно решили утвердить Регламент пользования Земельным участком в предложенной редакции.

Редакция Регламента пользования Земельным участком изложена в Приложении №4 к настоящему Протоколу.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение Правил пользования (проживания):

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
304060	0	0

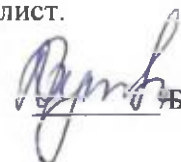
Решили: Единогласно решили утвердить Правила пользования (проживания) в предложенной редакции.

Редакция Правил пользования (проживания) изложена в Приложении №5 к настоящему Протоколу.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Реестр собственников помещений – 2 листа.
2. Регламент пользования Общим имуществом Зданий - 4 листов.
3. Регламент пользования Земельным участком - 3 листов.
4. Правила пользования (проживания) - 4 листов.
5. Копия текста сообщения о проведении общего собрания- 1 лист.

Председатель Общего собрания
собственников помещений


Буравой А.С.

Секретарь Общего собрания
собственников помещений


Колосова Т.В.

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО
ВСЕГО В ПРОТОКОЛЕ 3 (Три) ЛИСТА
СКРЕПЛЕНО ПОДПИСАМИ:

Председателя Общего собрания
собственников помещений  А.С. Буравой

Секретаря Общего собрания
собственников помещений  Т.В. Колосова